

Số: 75 /TTr-UBND

Hướng Hoá, ngày 11 tháng 5 năm 2020

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định giá đất cụ thể để tính giá trị bồi thường, hỗ trợ
về đất khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình
Đầu nối 110kV sau TBA 220kV Lao Bảo**

Kính gửi:

- Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Quảng Trị;
- Sở Tài chính tỉnh Quảng Trị;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 4965/QĐ-BCT ngày 27/12/2018 của Bộ Công thương về phê duyệt quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5999/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc thống nhất thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV đầu nối sau TBA 220kV Lao Bảo;

Căn cứ Thông báo số 27/TB-UBND ngày 12/3/2020 của UBND huyện Hướng Hóa về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu nối 110kV sau TBA 220kV Lao Bảo.

Trên cơ sở Chứng thư định giá đất do Công ty TNHH MTV Định giá bất động sản Bình Dương về việc xác định giá đất cụ thể các thửa đất bị thu hồi để xây dựng công trình: Đầu nối 110kV sau TBA 220kV Lao Bảo, UBND huyện

Hướng Hóa kính đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt giá đất cụ thể để tính giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Cụ thể như sau:

1. Các thông tin về khu đất cần định giá:

- Tên công trình: Đầu nối 110kV sau TBA 220kV Lao Bảo.
- Địa điểm xây dựng: xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 1.051,16m²

2. Phương pháp định giá đất cụ thể: Phương pháp thu thập.

3. Giá đất cụ thể đề nghị thẩm định:

Loại đất	Vị trí	Đơn giá theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh	Đơn giá theo kết quả định giá cụ thể	Hệ số chênh lệch	Ghi chú
Đất trồng cây lâu năm (CLN)					
Xã Tân Hợp (Xã Miền núi)	2	10.120	10.317	1,02	Tất cả các thửa đất trồng cây lâu năm (CLN) bị ảnh hưởng bởi dự án tại xã Tân Hợp

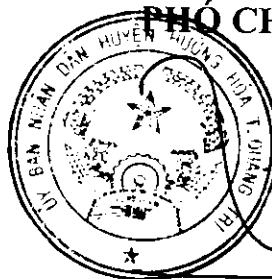
(Có chứng thư định giá đất kèm theo)

Kính đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Sở Tài chính tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh, các PVP, CV;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Thuận