

Số: 202 /KH-UBND

Hướng Hoá, ngày 05 tháng 5 năm 2020

**KẾ HOẠCH**  
**Thực hiện quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng**  
**trên địa bàn huyện Hướng Hóa**

Căn cứ Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị về Ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; UBND huyện Hướng Hóa ban hành kế hoạch thực hiện với các nội dung sau:

**I. Mục đích, yêu cầu**

**1. Mục đích**

Xác định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương các cấp, ban ngành để tổ chức thực hiện đồng bộ, thống nhất và hiệu quả nhằm tạo chuyển biến rõ nét về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; nâng cao ý thức chấp hành của các tổ chức, cá nhân.

Chấn chỉnh, kỷ luật, kỷ cương, nâng cao vai trò, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trong việc tổ chức triển khai thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Kịp thời và xử lý nghiêm, triệt để các vi phạm, hạn chế tối đa thiệt hại phát sinh do hành vi vi phạm trật tự xây dựng gây ra.

**2. Yêu cầu**

Đảm bảo thực hiện đồng bộ, thường xuyên, nghiêm túc, thống nhất trong chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

Xác định rõ trách nhiệm của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp trong công tác quản lý, kiểm tra và xử lý hành vi vi phạm trật tự xây dựng.

Tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan, ban ngành, đoàn thể và nhân dân trong việc thực hiện nội dung kế hoạch, đảm bảo có tính chất lượng và hiệu quả cao. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt đến tận cán bộ, đảng viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành thực hiện tốt về trật tự xây dựng.

**II. Nội dung**

**1. Công tác tuyên truyền**

Triển khai bằng nhiều hình thức, qua phương tiện thông tin đại chúng, qua hệ thống loa phát thanh, qua hoạt động của các đơn vị, đoàn thể; qua các hội nghị tuyên truyền, phổ biến về các quy định của nhà nước, của UBND tỉnh và huyện về công tác quản lý trật tự xây dựng.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định về quản lý công tác trật tự xây dựng đến cán bộ, đảng viên, các tổ chức và nhân dân trên địa bàn

biết và thực hiện. Kịp thời tuyên dương các tấm gương điển hình trong công tác thực hiện và quản lý trật tự xây dựng.

Tổ chức niêm yết, công khai quy hoạch, hồ sơ quy hoạch các tuyến đường, đô thị mới, các dự án trên địa bàn.

## **2. Công tác quản lý trật tự xây dựng**

### **2.1. Công tác cấp phép xây dựng**

Tuân thủ quy trình, quy định cấp phép xây dựng theo đúng Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/06/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng; Quyết định 477/2017/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị.

### **2.2. Công tác quản lý sau cấp phép xây dựng**

Kiểm tra định kỳ, đột xuất việc thực hiện quy chế dân chủ trong công tác quản lý trật tự xây dựng. Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp xây dựng không phép, sai phép, coi nới lấn chiếm đất công.

Kiểm soát quy trình, phân cấp nhằm làm rõ trách nhiệm tổ chức, cá nhân về quản lý trật tự xây dựng.

Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm đối với dự án liên quan đến hạ tầng kỹ thuật đô thị.

Kiểm tra và hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các dự án, xây dựng công trình theo đúng giấy phép được cấp, tổng mặt bằng được phê duyệt; kiên quyết xử lý đối với công trình có vi phạm về trật tự xây dựng và các quy định khác về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

## **III. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị**

### **1. Phân công nhiệm vụ trong quản lý trật tự xây dựng**

**1.1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chịu trách nhiệm quản lý đối với các công trình sau:**

Công trình, nhà ở do UBND huyện cấp giấy phép xây dựng, quyết định đầu tư theo phân cấp của cấp có thẩm quyền.

Công trình xây dựng nằm trên địa bàn từ hai xã, thị trấn trở lên.

Công trình do Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng theo phân cấp và ủy quyền của UBND tỉnh.

**1.2. UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm quản lý đối với các công trình sau:**

Công trình do Chủ tịch UBND xã, thị trấn quyết định đầu tư theo phân cấp của cấp có thẩm quyền.

Công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng hoặc chưa được cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng theo điểm b, khoản 2, Điều 89 của Luật Xây dựng năm 2014.

Nhà ở riêng lẻ nông thôn thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm k, khoản 2, Điều 89 của Luật Xây dựng năm 2014.

Công trình xây dựng không phép trong khu vực cấm xây dựng; lấn chiếm hành lang bảo vệ công trình quốc phòng, an ninh, giao thông, thủy lợi, đê điều, khí tượng thủy văn, năng lượng, khu di tích lịch sử - văn hóa và khu vực bảo vệ công trình khác theo quy định của pháp luật; xây dựng khu vực đã được cảnh báo nguy cơ sạt lở đất, lũ quét, lũ ống, trừ công trình xây dựng để khắc phục những hiện tượng này.

## **2. Công tác phối hợp trong quản lý trật tự xây dựng**

Trên cơ sở các quy định tại Điều 6, 7, 8, 9, 10 Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh, các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiên cứu, phối hợp tổ chức thực hiện đảm bảo thống nhất, kịp thời và hiệu quả về các nhiệm vụ liên quan; cung cấp thông tin phục vụ quản lý trật tự xây dựng, tổ chức quản lý theo phân cấp; phối hợp lập thủ tục và xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo thẩm quyền; kiểm tra trách nhiệm quản lý nhà nước về trật tự xây dựng,...

## **IV. Tổ chức thực hiện**

### **1. UBND các xã, thị trấn**

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi nội dung quy chế và các quy định của nhà nước về quản lý trật tự xây dựng, có kế hoạch lồng ghép tuyên truyền vào các buổi sinh hoạt khu dân cư, sinh hoạt chuyên đề của các tổ chức đoàn thể để nhân dân nắm, tự giác thực hiện.

Chỉ đạo cán bộ chuyên trách tăng cường kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ các dự án đầu tư, công trình xây dựng trên địa bàn, kịp thời phát hiện và phối hợp với cơ quan chức năng áp dụng các biện pháp ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng không phép, sai phép, coi nới lấn chiếm đất công đảm bảo theo thẩm quyền quy định.

Phối hợp với mặt trận tổ quốc, các đoàn thể, các khối, xóm, thôn, bản trong việc tuyên truyền, cung cấp thông tin và thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu hoàn toàn trách nhiệm trước UBND huyện khi để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo phân cấp quản lý.

### **2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện**

Phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan hướng dẫn triển khai thực hiện Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị về Ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Chú trọng kiểm tra các dự án, công trình đang xây dựng trên địa bàn, kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm, gây mất an toàn giao thông, mỹ quan đô thị, tham mưu xử lý nghiêm theo chức năng, thẩm quyền.

Tham mưu cấp giấy phép xây dựng, tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất, đôn đốc UBND các xã, thị trấn về thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng tại địa phương theo quy định.

Kịp thời kiến nghị UBND huyện biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc và xử lý trách nhiệm khi để xảy ra sai phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn phụ trách.

Chịu trách nhiệm trước UBND huyện về các công trình sai phạm trong quản lý xây dựng sau khi cấp phép trên địa bàn; kịp thời tổng hợp tình hình, báo cáo UBND huyện biết để chỉ đạo.

### **3. Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm VH TT - TDTT huyện**

Tăng cường việc xây dựng các chuyên mục, bài viết tuyên truyền nội dung Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị về Ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị trên các phương tiện thông tin đại chúng, hệ thống truyền thanh cấp xã, khối, xóm.

### **4. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện**

Tham mưu, bố trí kinh phí để phục vụ các hoạt động quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện việc quản lý kinh phí xử phạt, kinh phí cấp cho các đơn vị theo quy định.

### **5. Đề nghị UBMTTQ Việt Nam và tổ chức Chính trị - Xã hội huyện**

Phối hợp tuyên truyền, phổ biến rộng rãi nội dung Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị về ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị đến tận hội viên, đoàn viên và nhân dân trên địa bàn biết, thực hiện.

### **V. Kinh phí thực hiện**

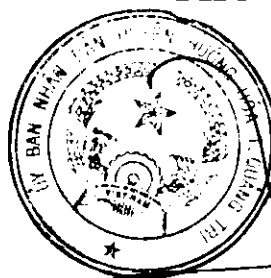
Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn chủ động bố trí kinh phí để triển khai thực hiện kế hoạch trong nguồn ngân sách đã được phân bổ hàng năm cho các đơn vị.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn và đề nghị các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan liên quan triển khai thực hiện đúng quy định và có hiệu quả công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Hướng Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Huyện uỷ (B/C);
- TT HĐND huyện (B/C);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBMT TQVN huyện;
- Các tổ chức Chính trị - Xã hội cấp huyện;
- Công an huyện;
- Các phòng, ban ngành cấp huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Thuận**