

Số: 334 /BC-UBND

Hướng Hoá, ngày 20 tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO

Về việc đề xuất thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án: Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và đường dây 220kV Đông Hà-Lao Bảo

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10/7/2020 về việc kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Đức Tiến tại buổi làm việc về công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo.

Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Tân Hợp, Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ rà soát các trường hợp đề nghị thu hồi nguyên thửa đối với các phần diện tích còn lại sau thu hồi bị chia thành từng mảnh nhỏ, manh mún, khó canh tác; rà soát quy trình giao đất, cho thuê đất và đề xuất phương án xử lý trường hợp đất ông Nguyễn Quang Xoài đang canh tác trên quỹ đất 5% của xã; nay, Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa báo cáo kết quả như sau:

1. Các trường hợp đề nghị thu hồi nguyên thửa đất với phần diện tích còn lại sau thu hồi bị chia thành từng mảnh nhỏ, manh mún, khó canh tác, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 11 của hộ gia đình ông Nguyễn Quang Thoại, diện tích còn lại sau khi thu hồi là 1.070,1m² đất trồng cây lâu năm. Lý do: Phần đất còn lại manh mún, chia thành hai mảnh không liền nhau và không có đường vào sản xuất.

- Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 11 của hộ gia đình bà Trần Thị Hồng, diện tích còn lại sau khi thu hồi là 128,5m² đất trồng cây lâu năm. Lý do: Phần đất còn lại manh mún, không có đường vào sản xuất.

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 11 của hộ gia đình ông Nguyễn Quang Xoài, diện tích còn lại sau khi thu hồi là 1.101m² đất trồng cây lâu năm. Lý do: Phần đất còn lại nhỏ, khó canh tác.

- Phương án đề xuất xử lý phần đất sau thu hồi:

+ Giao UBND xã quản lý phần đất thu hồi và mở đường vào khu sản xuất cho các hộ dân bị ảnh hưởng của trạm biến áp.

+ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất do chủ đầu tư chịu trách nhiệm bố trí, chi trả theo phương án bồi thường do UBND huyện phê duyệt (đã được công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 3 - Đại diện chủ đầu tư thống nhất đề nghị thu hồi tại Biên bản làm việc ngày 24/6/2020).

2. Đối với trường hợp ông Nguyễn Quang Xoài.

- Về quy trình cho thuê đất:

Theo Bản hợp đồng ngày 21/9/1998 giữa UBND xã Tân Hợp và ông Nguyễn Quang Xoài thì hợp đồng này là thuộc trường hợp thuê đất trả tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê với thời hạn là 50 năm. Thời điểm UBND xã cho

thuê đất năm 1998 nên được áp dụng Luật Đất đai năm 1993. Căn cứ tại Điều 45, Luật Đất đai 1993 và Điều 15, Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993, không quy định thời hạn cho thuê đất đối với đất thuộc quỹ đất công ích 5% của xã.

Theo Khoản 5, Điều 67, Luật Đất đai năm 2003 quy định: “Thời hạn cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn là không quá 05 năm; trường hợp cho thuê đất trước ngày 01 tháng 01 năm 1999 thì thời hạn thuê đất được xác định theo hợp đồng thuê đất”. Như vậy, đối với trường hợp ông Nguyễn Quang Xoài thuê đất của xã thì thời hạn cho thuê đất là 50 năm theo hợp đồng thuê đất.

Căn cứ Điểm 1, Điều 210, Luật Đất đai 2013 quy định: “Người được Nhà nước cho thuê đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã trả tiền còn lại ít nhất là 05 năm thì tổ chức kinh tế có quyền và nghĩa vụ quy định tại Điều 174 của Luật này; hộ gia đình, cá nhân có quyền và nghĩa vụ quy định tại khoản 1 Điều 179 của Luật này.”: Được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 75, Luật Đất đai năm 2013 quy định: Điều kiện được bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất. Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Xoài thuê đất với hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê thì được bồi thường về đất. Tuy nhiên, tại hợp đồng thuê đất không ghi số tiền thuê đất mà ghi giá trị thuê đất theo thỏa thuận. Hiện nay, UBND xã Tân Hợp và hộ gia đình không cung cấp được chứng từ, phiếu thu, các giấy tờ liên quan chứng minh giá trị hợp đồng thuê đất nên không có cơ sở để xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất.

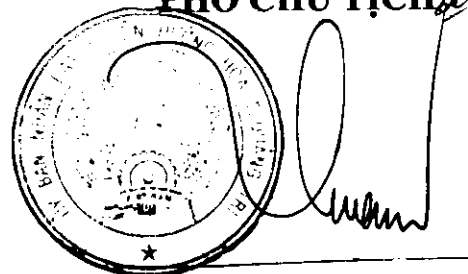
b. Phương án xử lý: Kính đề nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương áp dụng giá đất cụ thể tại Quyết định số 3711/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 11 do ông Nguyễn Quang Xoài đang sử dụng.

Trên đây là báo cáo kết quả và một số đề xuất về việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Trạm BA 220kV Lao Bảo và đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo trên địa bàn huyện Hướng Hóa. Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Quảng Trị (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- C, PVP, CV_A;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Thuận