

## BÁO CÁO

### **Kết quả giải quyết các vướng mắc trong giải phóng mặt bằng dự án Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo**

Thực hiện Công văn số 2670/UBND-CN ngày 17/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo, trên địa bàn huyện Hương Hóa; Ủy ban nhân dân huyện báo cáo cụ thể như sau:

#### **1. Công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện:**

Ủy ban nhân dân huyện đã có nhiều văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo (sao gửi kèm).

Ngày 18/6/2020, Ủy ban nhân dân huyện tổ chức làm việc với Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã Tân Hợp, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện để quán triệt và chỉ đạo các đơn vị, địa phương tập trung tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ gia đình bị ảnh hưởng đồng thuận, sớm bàn giao mặt bằng để thi công dự án theo đúng tiến độ.

Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương xác định nguồn gốc, quy chủ sử dụng đất đối với phần diện tích 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng (ông Nguyễn Quang Thoại và ông Nguyễn Quang Xoài) làm cơ sở cho công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện theo đúng quy định.

Chỉ đạo Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tập trung phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp và các đơn vị liên quan giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án. Giao Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ huyện làm việc với Ban Quản lý dự án Các công trình điện miền Trung và Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng điện 3 để tháo gỡ vướng mắc liên quan 05 trụ điện thuộc đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo nằm trong đất của Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh (tại Công văn số 685/UBND-VP ngày 19/6/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Hóa).

Ủy ban nhân dân huyện có Công văn số 689/UBND-VP ngày 19/6/2020 đề nghị Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc giải phóng mặt bằng để sớm bàn giao cho đơn vị thi công thực hiện dự án.

#### **2. Kết quả thực hiện**

##### **2.1. Hạng mục: Trạm biến áp 220kV Lao Bảo:**

Phạm vi cần giải phóng mặt bằng gồm có 10 hộ trên tổng số 12 thửa đất. Trong đó có 04 hộ (05 thửa) đang canh tác trên đất Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp quản lý (đất nghĩa trang thôn Tân Xuyên). Ủy ban nhân dân huyện đã phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 09 hộ gia đình bị ảnh hưởng (còn 01 hộ vừa ảnh

*hường Trạm biến áp vừa ảnh hưởng đường dây nhưng chưa xác định được nguồn gốc sử dụng đất*). Đến nay, đã có 05/09 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án (trong đó có 04 hộ canh tác trên đất nghĩa trang thôn Tân Xuyên); còn lại 04 hộ chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng với lý do: Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất thấp; đề nghị bồi thường 100% đơn giá theo quy định đối với các loại cây bị ảnh hưởng; đề nghị thu hồi hết phần đất manh mún còn lại do diện tích đất còn ít, chia thành nhiều phần không thuận lợi cho việc canh tác; đề nghị kiểm tra độ tuổi loại cây Sao đen. Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo các đơn vị liên quan thống nhất phương án đề xin chủ trương trong việc áp giá 100% các loại cây trên cùng thửa đất làm cơ sở để bồi thường hỗ trợ và đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

Đối với 02 thửa đất còn lại của 02 hộ gia đình (*Thửa đất số 12/1 do hộ Nguyễn Quang Xoài đang canh tác có tổng diện tích 7.297,6m<sup>2</sup>; diện tích thu hồi 1.135,4m<sup>2</sup>; diện tích còn lại sau khi thu hồi là 6.162,2m<sup>2</sup>; Thửa đất số 35/1 do hộ Nguyễn Quang Thoại đang canh tác có tổng diện tích 3.977,4m<sup>2</sup>; diện tích thu hồi 2.876,4m<sup>2</sup>; diện tích còn lại sau khi thu hồi là: 1.101m<sup>2</sup>*): Đã được áp giá, Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp đã xác định nguồn gốc và quy chủ sử dụng đất, Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ đang áp giá công khai để bồi thường thường, hỗ trợ theo quy định.

## **2.2. Hạng mục: Đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo:**

Theo hồ sơ thiết kế do chủ đầu tư cung cấp, trên địa bàn huyện Hướng Hóa có 10 vị trí hỗ trợ (từ vị trí số 111 đến vị trí số 120); cụ thể:

- Đất do UBND xã quản lý có 02 vị trí (hỗ trợ 111, 119): Đã bàn giao mặt bằng.
- Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng có 03 vị trí (hỗ trợ 112 nằm trên đất hộ Cao Văn Minh; hỗ trợ 113 nằm trên đất hộ Trần Văn Hùng, Trần Đình Sửu; hỗ trợ 120 nằm trên đất của hộ Nguyễn Quang Dinh, hộ Nguyễn Văn Ngán, Công ty TNHH Tư vấn nông lâm Quảng Trị): Đang áp giá công khai.
- Đất do Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh đang quản lý có 05 vị trí (trụ 114 đến trụ 118): Chưa lập hồ sơ bồi thường hỗ trợ là do Công ty công ty chưa ký xác nhận vào danh sách thu hồi đất nên chưa tiến hành kiểm kê.

Ngoài các vị trí phải thu hồi đất để xây dựng hỗ trợ đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo còn ảnh hưởng đến 08 hộ gia đình do việc hành lang tuyến điện làm hạn chế công năng sử dụng đất (*không bị thu hồi đất nhưng được hỗ trợ do hạn chế công năng sử dụng đất*). Hiện nay, Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện đã công khai giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 17/19 hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng tại các vị trí hỗ trợ và dưới hành lang tuyến đường dây 220kV.

Đối với 05 vị trí hỗ trợ nằm trên phần đất của Công ty My Anh quản lý: Công ty chưa ký xác nhận vào danh sách thu hồi đất nên chưa tiến hành kiểm kê. Ngày 09/6/2020, Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan làm việc với đại diện Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh. Tại buổi làm việc, đại diện công ty xác nhận việc đường dây 220kV và hỗ trợ nằm trên phần diện tích đất do công ty quản lý là đúng. Tuy nhiên, đại diện công ty My Anh kiến nghị chủ đầu tư chuyển 05 vị trí trụ điện (từ vị trí số 114 đến trụ 118) ra khỏi phần đất của công ty đang quản lý và sử dụng.

Sau buổi làm việc với đại diện Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh, Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện đã có văn bản gửi Công ty Tư vấn Xây dựng Điện

3 và Ban QLDA Các công trình Điện Miền Trung đề nghị có phương án để báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

Hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện đang chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp và các đơn vị liên quan tập trung tuyên truyền, vận động các hộ gia đình bị ảnh hưởng bàn giao mặt bằng để đơn vị thi công thực hiện dự án.

### **3. Kiến nghị, đề xuất:**

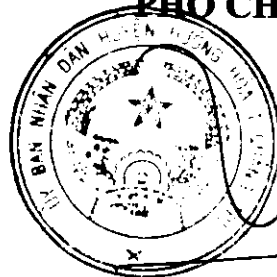
Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Công ty TNHH My Anh – Khe Sanh để Công ty phối hợp, đồng thuận giải phóng mặt bằng tại 05 vị trí của đường dây 220 kV Đông Hà – Lao Bảo.

Trên đây là Báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa về kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và Đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo; Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, chỉ đạo./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, PCT Lê Quang Thuận;
- Ban QLDA Các công trình điện miền Trung;
- Công ty Tư vấn Xây dựng Điện 3;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã Tân Hợp;
- C, PVP, CV<sub>A</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Thuận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯƠNG HOÁ**

Số: **689** /UBND-VP

V/v phối hợp GPMB để thực hiện dự  
án đảm bảo theo đúng tiến độ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương Hoá, ngày **19** tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2670/UBND-CN ngày 17/6/2020 về việc giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Trạm Biến áp 220kV Lao Bảo và đường dây 220kv Đông Hà - Lao Bảo (sao gửi kèm); Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

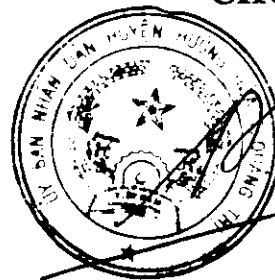
Dự án Trạm Biến áp 220kV Lao Bảo và đường dây 220kv Đông Hà - Lao Bảo là dự án mang tầm Quốc gia và có tính chất cấp bách, đặc biệt quan trọng trong việc giải tỏa công suất các dự án năng lượng đang được đầu tư tại địa bàn huyện. Do đó, để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân huyện đề nghị Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan trong việc giải phóng mặt bằng để sớm bàn giao cho đơn vị thi công thực hiện dự án trước ngày 25/6/2020 theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản nêu trên.

Ủy ban nhân dân huyện đề nghị Công ty quan tâm phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- BQLDA Các công trình điện Miền Trung;
- Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng điện 3;
- C, PVP, CV<sub>A</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Trọng Vân**

Ủy ban Nhân dân tỉnh  
Tỉnh Quảng Trị  
17.06.2020 10:19:57 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **2670**/UBND-CN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày **17** tháng 6 năm 2020

V/v giải quyết vướng mắc trong công tác CPMB dự án Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và Đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo, trên địa bàn huyện Hướng Hóa

Kính gửi: UBND huyện Hướng Hóa

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 4904/CPMB-PDB ngày 05/6/2020 của Ban QLDA các công trình điện miền Trung về việc giải quyết vướng mắc dự án Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và Đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo, trên địa bàn huyện Hướng Hóa; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Dự án Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và Đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo là dự án có tính chất cấp bách, đặc biệt quan trọng trong việc giải tỏa công suất các dự án năng lượng đang đầu tư trên khu vực phía Tây của tỉnh. Do đó, giao UBND huyện Hướng Hóa khẩn trương chỉ đạo các phòng, ban, chính quyền địa phương liên quan thực hiện theo ý kiến của Ban QLDA các công trình điện miền Trung tại Văn bản nêu trên. Báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 25/6/2020. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bí thư Huyện ủy Hướng Hóa (để chỉ đạo);
- Tổng Cty Truyền tải điện Quốc gia;
- BQLCCT Điện miền Trung;
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Nam

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HUỐNG HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 685 /UBND-VP

Huống Hoá, ngày 19 tháng 6 năm 2020

V/v tập trung giải quyết vướng mắc trong  
GPMB dự án Trạm BA 220kV Lao Bảo  
và đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN và các Đoàn thể xã Tân Hợp.

Dự án Trạm Biến áp 220kV Lao Bảo và đường dây 220kv Đông Hà - Lao Bảo là dự án mang tầm Quốc gia và có tính chất cấp bách, đặc biệt quan trọng trong việc giải tỏa công suất các dự án năng lượng đang được đầu tư tại địa bàn huyện. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2670/UBND-CN ngày 17/6/2020 về việc giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Trạm Biến áp 220kV Lao Bảo và đường dây 220kv Đông Hà - Lao Bảo (sao gửi kèm); Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các đơn vị, địa phương tập trung thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Đảng ủy, Ủy ban nhân dân, Ủy ban MTTQVN và các Tổ chức đoàn thể xã Tân Hợp tập trung tuyên truyền, vận động giải thích, thuyết phục các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án đồng thuận và sớm bàn giao mặt bằng để thi công dự án trước ngày 24/6/2020.

2. Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của huyện khẩn trương xác định nguồn gốc, quy chủ sử dụng đất đối với phần diện tích các hộ gia đình bị ảnh hưởng thuộc quỹ đất 5% của xã, làm cơ sở cho công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện theo đúng quy định.

3. Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tập trung phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp và các đơn vị có liên quan trong công tác giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng kịp bàn giao cho đơn vị thi công dự án theo đúng tiến độ; báo cáo Ủy ban nhân dân huyện trước ngày 24/6/2020.

4. Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện làm việc với Ban Quản lý dự án Các công trình điện miền Trung và Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng điện 3 để tháo gỡ vướng mắc liên quan 05 trụ điện thuộc đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo nằm trong đất của Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- Ban QLDA Các công trình điện miền Trung;
- Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng điện 3;
- C, PVP, CV<sub>A</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Thuận**

Ủy ban Nhân dân tỉnh  
Tỉnh Quảng Trị  
17.06.2020 10:19:57 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **2670**/UBND-CN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Quảng Trị, ngày 17 tháng 6 năm 2020*

V/v giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB dự án Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và Đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo, trên địa bàn huyện Hướng Hóa

Kính gửi: UBND huyện Hướng Hóa

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 4904/CPMB-PĐB ngày 05/6/2020 của Ban QLDA các công trình điện miền Trung về việc giải quyết vướng mắc dự án Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và Đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo, trên địa bàn huyện Hướng Hóa; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Dự án Trạm biến áp 220kV Lao Bảo và Đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo là dự án có tính chất cấp bách, đặc biệt quan trọng trong việc giải tỏa công suất các dự án năng lượng đang đầu tư trên khu vực phía Tây của tỉnh. Do đó, giao UBND huyện Hướng Hóa khẩn trương chỉ đạo các phòng, ban, chính quyền địa phương liên quan thực hiện theo ý kiến của Ban QLDA các công trình điện miền Trung tại Văn bản nêu trên. Báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 25/6/2020. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bí thư Huyện ủy Hướng Hóa (để chỉ đạo);
- Tổng Cty Truyền tải điện Quốc gia;
- BQLCCT Điện miền Trung;
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯỚNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 646 /UBND-VP

Hướng Hoá, ngày 09 tháng 6 năm 2020

V/v tập trung thực hiện công tác GPMB dự  
án Trạm BA 220kV và đường dây 220kV  
Đông Hà - Lao Bảo

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp.

Ngày 08/6/2020, Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 4904/CPMB-PĐB của Ban Quản lý dự án Các công trình điện Miền Trung về việc giải quyết vướng mắc dự án Trạm BA 220kV Lao Bảo và đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo (sao gửi kèm theo);

Về vấn đề này, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Trạm BA 220kV Lao Bảo và đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo theo đúng nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 58/TB-UBND ngày 18/5/2020 về việc ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng tại buổi họp tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số dự án (sao gửi kèm theo);

2. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện tại Công văn số 555/UBND-VP ngày 14/5/2020 về việc giải quyết vướng mắc về giải phóng mặt bằng dự án Trạm BA 220kV Lao Bảo và đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo; Công văn số 563/UBND-VP ngày 15/5/2020 của Ủy ban nhân dân huyện về việc trả lời Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp.

3. Báo cáo tình hình triển khai thực hiện để Ủy ban nhân dân huyện theo dõi, chỉ đạo trước ngày 15/6/2020./.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- BQLDA Các công trình điện Miền Trung;
- C, PVP, CV<sub>A</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Thuận



TỔNG CÔNG TY  
TRUYỀN TẢI ĐIỆN QUỐC GIA  
BAN QLDA CÁC CÔNG TRÌNH  
ĐIỆN MIỀN TRUNG  
Số:4904/CPMB-PĐB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 6 năm 2020

V/v: Giải quyết vướng mắc dự án TBA  
220kV Lao Bảo và đường dây 220kV  
Đông Hà – Lao Bảo, trên địa bàn huyện  
Hương Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Hương Hóa.

Được sự quan tâm chỉ đạo của UBND huyện Hương Hóa trong công tác bồi thường GPMB dự án TBA 220kV Lao Bảo, Ban quản lý dự án các công trình điện miền Trung (CPMB) đã phối hợp với các ban, ngành liên quan của huyện, UBND xã Tân Hợp triển khai công tác bồi thường GPMB dự án đến nay xin báo cáo cụ thể như sau:

Ngày 02/6/2020, CPMB đã phối hợp với Hội đồng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Hương Hóa, UBND xã Tân Hợp tiến hành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án cho 09 hộ dân theo quyết định phê duyệt của UBND huyện Hương Hóa, trong đó có 05 hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng thi công. Hiện còn 04 hộ gồm: Nguyễn Quang Thoại, Mai Xuân Hữu, Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Văn Ngẩn không nhận tiền và không bàn giao mặt bằng thi công với các lý do như sau:

- Đơn giá bồi thường đất thấp.
- Bồi thường các loại cây nhỏ trồng xen cây chủ lực 110% đơn giá theo quy định của UBND tỉnh Quảng Trị.

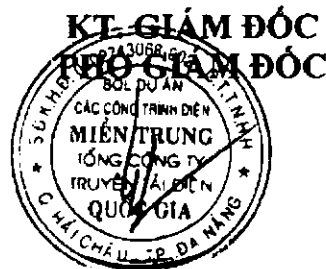
Để đảm bảo tiến độ thi công dự án, kính đề nghị UBND huyện Hương Hóa chỉ đạo các ban, ngành, đoàn thể liên quan, UBND xã Tân Hợp vận động các hộ dân nêu trên nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định phê duyệt và bàn giao mặt bằng thi công dự án.

Vì tính cấp bách của dự án, kính mong quý Ủy ban quan tâm giải quyết sớm.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Trị (để b/cáo);
- UBND xã Tân Hợp (để p/hợp);
- Lưu:VT,PĐB.



**Bùi Công Cường**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **58** /TB-UBND

Quảng Trị, ngày **12** tháng **5** năm 2020

### **THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Hà Sỹ Đồng  
tại buổi họp tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh  
tiến độ thực hiện một số dự án**

Ngày 07/5/2020, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Hà Sỹ Đồng chủ trì cuộc họp tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số dự án. Tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Xây dựng; Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố, thị xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Lãnh đạo Ban Quản lý các công trình điện miền Trung.

Sau khi nghe các đơn vị, địa phương theo thẩm quyền báo cáo tình hình tổ chức thực hiện các dự án và những khó khăn, vướng mắc; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Hà Sỹ Đồng kết luận:

**1. Đối với dự án đường dây 500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi và đường dây 200kV Đông Hà Lao Bảo và Trạm biến áp 200kV Lao Bảo:**

Để đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án theo kế hoạch, UBND tỉnh yêu cầu:

- Trong tháng 5 năm 2020, các địa phương có dự án đi qua, tập trung phối hợp, làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, có giải pháp giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng để hoàn thành thủ tục đến đâu, triển khai thi công đến đó; khẩn trương báo cáo UBND tỉnh trường hợp vượt thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, khẩn trương trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở tổ chức các bước tiếp theo.

- Sở Nông nghiệp và PTNT quan tâm, rút ngắn thời gian thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt phương án trồng rừng thay thế, chuyển mục đích sử dụng rừng khi Chủ đầu tư gửi đến.

**2. Đối với dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà:**

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp thu ý kiến của các thành viên tham dự, đề xuất UBND tỉnh các nội dung báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho chủ trương để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý tài sản công đối với công trình Bến xe và bãi đỗ xe tỉnh phía Nam thành phố Đông Hà.

**3. Đối với vướng mắc trong việc trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện danh mục dự án có sử dụng đất:**

Đề tháo gỡ vấn đề này, UBND tỉnh đã có Công văn số 1609/UBND-TN ngày 14/4/2020 gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo xin chủ trương của Chính phủ. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có kết quả.

Vi vậy, UBND tỉnh giao:

- Sở Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở những vướng mắc trong thực hiện chính sách của ngành, tham mưu UBND tỉnh trực tiếp làm việc với Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết những nội dung cụ thể.

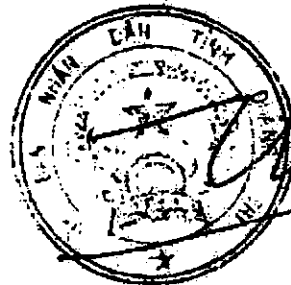
- UBND các huyện, thành phố, thị xã khẩn trương tổ chức triển khai lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đảm bảo nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, các lĩnh vực, sát với tình hình kinh tế - xã hội ở địa phương làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Hà Sỹ Đông tại buổi làm việc. UBND tỉnh thông báo để các đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện. *lct*

*Nơi nhận:*

- Như thành phần làm việc;
- CVP, PCVP Nguyễn Cửu;
- Lưu: VT, CN, TN.

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



*Nguyễn Cửu*  
Nguyễn Cửu

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯƠNG HOÁ**

Số: 563 /UBND-VP

V/v trả lời UBND xã Tân Hợp

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương Hoá, ngày 15 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp.

Ngày 14/5/2020, Ủy ban nhân dân huyện nhận được Báo cáo số 46/BC-UBND của Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp về việc giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc xác nhận nguồn gốc đất để hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng công trình Trạm Biến áp 220kV Lao Bảo; Ủy ban nhân dân huyện trả lời và yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

1. Thực hiện việc xác định nguồn gốc đất đai theo đúng quy định của pháp luật và theo đúng thẩm quyền.

2. Rà soát, tổng hợp báo cáo quỹ đất 5% của Ủy ban nhân dân xã đang quản lý, sử dụng, các trường hợp cho thuê đất không đúng quy định và trách nhiệm của Ủy ban nhân dân xã trong quản lý, sử dụng quỹ đất 5% tại địa phương;

3. Làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan để được hướng dẫn và thực hiện công tác quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

4. Báo cáo Ủy ban nhân dân huyện kết quả thực hiện trước ngày 20/5/2020.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời và yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp triển khai thực hiện nghiêm túc./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- C, PVP, CV<sub>A</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Thuận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯỚNG HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 585 /UBND-VP

Hướng Hoá, ngày 14 tháng 5 năm 2020

V/v giải quyết vướng mắc về GPMB dự án  
Trạm BA 220kV và Tuyến đường dây  
220kV Đông Hà - Lao Bảo

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp.

Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và bàn giao cho đơn vị thi công thực hiện dự án Trạm Biến áp 220kV và Tuyến đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo đúng tiến độ; Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Trạm Biến áp 220kV và Tuyến đường dây 220kV Đông Hà - Lao Bảo để bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp kiểm tra, làm rõ và xác định, quy chủ sử dụng đối với các diện tích đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng dự án theo đúng quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân xã Tân Hợp tập trung tuyên truyền, giải thích và vận động người dân chấp hành tốt công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời, xử lý dứt điểm vấn đề xã cho thuê đất không đúng quy định; báo cáo Ủy ban nhân dân huyện trước ngày 20/5/2020.

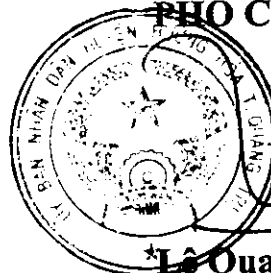
4. Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ phối hợp với Ban Quản lý dự án Các công trình điện Miền Trung và các đơn vị liên quan tổ chức làm việc với các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có diện tích đất thu hồi (bao gồm đất Đường dây và đất Trạm Biến áp) để thực hiện công tác kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành trong tháng 5 năm 2020.

Yêu cầu đơn vị, địa phương triển khai thực hiện nghiêm túc và báo cáo tình hình thực hiện để Ủy ban nhân dân huyện theo dõi, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- BQLDA Các công trình điện Miền Trung;
- C, PVP, CV<sub>A</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Thuận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯỚNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **245** /UBND-VP

Hướng Hoá, ngày **13** tháng 5 năm 2020

Về việc quản lý và sử dụng diện tích đất đã thu hồi, đất cho thuê

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã: Hướng Linh, Hướng Tân.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2029/UBND-TN ngày 08/5/2020 về việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất đã thu hồi, cho thuê (sao gửi kèm); Ủy ban nhân dân huyện giao:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân xã Hướng Linh tổ chức quản lý, bảo vệ và xây dựng kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho nhân dân ổn định sản xuất đối với diện tích 132ha trong quỹ đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5. Đồng thời, tiếp tục quản lý đối với 140ha đất có tài sản trên đất và 196ha đất chưa được đưa vào sử dụng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản nêu trên.

2. Ủy ban nhân dân xã Hướng Tân chủ trì, phối hợp với các đơn vị, tổ chức có liên quan tiến hành họp dân để tuyên truyền vận động người dân thôn Trầm và giải quyết dứt điểm các vấn đề có liên quan đến diện tích 33,09ha đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần MDF VRG Quảng Trị giao cho Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh để triển khai dự án; thời gian hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện trước ngày **28/5/2020**.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện nghiêm túc./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công ty CP MDF VRG Quảng Trị;
- Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh;
- C, PVP, CV<sub>A</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



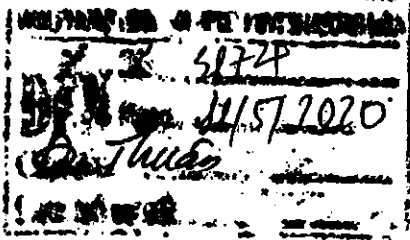
**Lê Quang Thuận**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2029**/UBND-TN  
Về quản lý, sử dụng đất đối với  
diện tích đã thu hồi, cho thuê

Quảng Trị, ngày **08** tháng **5** năm 2020



Kính gửi:

- UBND huyện Hướng Hóa;
- Công ty CP gỗ MDF VRG Quảng Trị;
- Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh.

Ngày 09/4/2020, UBND tỉnh nhận được Công văn số 554/STNMT-QLĐĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện thông báo kết luận của UBND tỉnh.

Sau khi xem xét, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Đối với việc giải quyết vướng mắc trên 33,09ha đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần MDF VRG Quảng Trị:**

Đền nay, toàn bộ diện tích đất UBND tỉnh có Quyết định cho Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh thuê, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cắm mốc và hoàn thành việc bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh sử dụng. Tuy nhiên, do phía Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Quảng Trị chưa thực hiện đầy đủ các cam kết hỗ trợ với người dân thôn Trầm nên 01 nhóm hộ cản trở, không cho Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh tiến hành cây ổi đất để trồng cây Mắc ca.

Để giải quyết dứt điểm vướng mắc UBND tỉnh giao UBND huyện Hướng Hóa chỉ đạo UBND xã Hướng Tân chủ trì, phối với các cơ quan Đoàn thể thuộc xã và các Doanh nghiệp có liên quan tổ chức buổi làm việc với các hộ dân thôn Trầm để tuyên truyền, vận động nhân dân đồng tình ủng hộ dự án và giải thích các vấn đề có liên quan về chính sách quản lý đất đai cho người dân được biết; Hoàn thành trong tháng 5/2020.

Ngoài ra, đề nghị Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Quảng Trị có trách nhiệm thực hiện hỗ trợ các khoản kinh phí đã cam kết với người dân thôn Trầm; Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh quan tâm hơn nữa việc giải quyết việc làm cho người dân địa phương, xem xét hỗ trợ cho người dân thực hiện phong tục tập quán của người dân đồng bào thiểu số.

Sau khi người dân thống nhất, đồng tình ủng hộ, đề nghị Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Quảng Trị tiến hành bàn giao phạm vi, khu vực tại san trên đất cho Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh để triển khai dự án.

## 2. Đối với quỹ đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5:

Đề sớm đưa quỹ đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5 vào sử dụng, tránh lãng phí tài nguyên đất; UBND tỉnh thống nhất về chủ trương giao quản lý, sử dụng 468.9ha đã thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5, tại xã Hương Linh như sau:

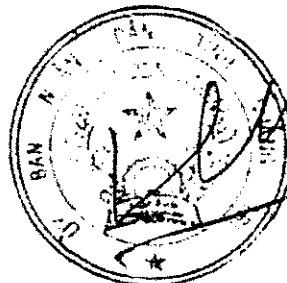
- Bàn giao 132ha đất mà người dân đang sản xuất về cho UBND xã Hương Linh quản lý để giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân, tạo điều kiện cho người dân sử dụng đất ổn định;

- Giao UBND huyện Hương Hóa tiếp tục quản lý: 140ha đất có tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5 để kêu gọi đầu tư dự án nông nghiệp công nghệ cao. Nhà đầu tư mới có trách nhiệm bồi hoàn lại giá trị tài sản trên đất đã đầu của Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5; khoảng 196ha đất chưa được đưa vào sử dụng để cân đối, bố trí một phần diện tích cho nhân dân sản xuất, một phần kêu gọi đầu tư các dự án nông nghiệp công nghệ cao và dự trữ một phần quỹ đất để giao Công ty TNHH My Anh Khe Sanh mở rộng dự án trồng cây mắc ca nhằm đáp ứng một phần nguyên liệu cho nhà máy chế biến và bao quản nông sản My Anh tại khu công nghiệp Tân Thành. / *W*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, NN-PTNT;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5;
- Lưu: VL, NN, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *tu*



Hà Sỹ Đồng