

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯỚNG HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 18 /UBND-TNMT

Hướng Hoá, ngày 07 tháng 01 năm 2019

Về việc trả lời đơn đề nghị của công dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Hòa, trú tại khóm Tân Kim, thị trấn Lao Bảo.

Ngày 20/12/2018, UBND huyện Hướng Hóa nhận được đơn đề nghị của ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Nhung, trú tại khóm Tân Kim, thị trấn Lao Bảo về việc cắm mốc thửa đất đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Sau khi xem xét nội dung đề nghị của ông và các nội dung liên quan, UBND huyện trả lời như sau:

- Ngày 19/12/2018, UBND thị trấn Lao Bảo đã phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tiến hành đo đạc, cắm mốc ranh giới thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp, nhưng ông không đồng ý ký vào biên bản làm việc mà tự ý bỏ về, không tôn trọng các cơ quan chức năng làm việc và không tuân thủ theo đúng quy định của nhà nước;

- Tại vị trí xác định mốc giới, điểm 2 và điểm 3 có ranh giới xác định không rõ ràng vì đi qua công trình xây dựng của các hộ gia đình ông Nguyễn Khắc Mậu, ông Nguyễn Văn Việt và ông Nguyễn Xuân Hanh, nhưng việc xác định ranh giới thửa đất của ông Nguyễn Hòa không có các hồ liên kê trên tham gia. Theo mục 2.3, Khoản 2, Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về việc xác định ranh giới thửa đất, lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đối với “trường hợp ranh giới thửa đất đang có tranh chấp thì trên Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất thể hiện đồng thời theo hiện trạng đang sử dụng, quản lý và theo ý kiến của các bên liên quan”; Vì vậy, việc cắm mốc cho gia đình ông Hòa không thực hiện được.

Để đảm bảo quyền lợi cho gia đình ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Nhung và thực hiện đúng chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn; UBND huyện yêu cầu:

1. Đối với ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Nhung:

- Phối hợp với các hộ gia đình liên kề xác định mốc giới thửa đất số 566, tờ bản đồ số 04 theo đề nghị của ông;

- Phối hợp chặt chẽ với UBND thị trấn Lao Bảo, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện khi tiến hành đo đạc, xác định ranh giới thửa đất;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của nhà nước khi được các cơ quan có thẩm quyền làm việc.

2. Đối với UBND thị trấn Lao Bảo:

- Hướng dẫn cụ thể cho ông Nguyễn Hòa và bà Nguyễn Thị Nhung làm việc với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện về thủ tục đo đạc, cắm mốc ranh giới thửa đất;


- Tổ chức tuyên truyền, vận động người dân thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn;

- Tập trung giải quyết dứt điểm các trường hợp tranh chấp, khiếu kiện về đất đai và xử lý các đơn, thư không để vượt cấp.

UBND huyện trả lời đề ông Nguyễn Hòa và các cơ quan, đơn vị liên quan được rõ./*vt*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Lê Quang Thuận);
- Phòng TN&MT;
- UBND thị trấn Lao Bảo;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
  
\* Lê Quang Thuận