

BÁO CÁO

Đề xuất giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Sông Đà 5

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3116/UBND-TN ngày 13/7/2020 về việc giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Sông Đà 5; UBND huyện Hướng Hóa tổ chức buổi làm việc với Công ty Cổ phần Sông Đà 5 và các đơn vị, địa phương có liên quan để bàn bạc, thống nhất đề xuất UBND tỉnh giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Sông Đà 5 xin mượn đất lấp đặt trạm trộn bê tông thương phẩm thực hiện các dự án Điện gió; kết quả buổi làm việc tại Biên bản làm việc ngày 17/7/2020 (sao gửi kèm). Nay, UBND huyện báo cáo cụ thể như sau:

- Công ty Cổ phần Sông Đà 5 (đơn vị thi công các dự án điện gió Phong Huy, Phong Nguyên và Liên Lập) đề xuất lấp đặt trạm trộn bê tông tại Lô CN8, Cụm công nghiệp Hướng Tân. Đây là khu đất được bố trí quy hoạch xây dựng nhà ở công nhân. Mặt khác, vị trí này đã được UBND tỉnh đồng ý về mặt chủ trương để Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh lập hồ sơ đầu tư dự án Nhà máy chế biến phân vi sinh tại Thông báo số 11/TB-UBND ngày 28/01/2019; UBND huyện Hướng Hóa cũng đã có Công văn số 710/UBND-KTHT ngày 02/8/2019 đồng ý để Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh khảo sát đầu tư nhà máy chế biến phân vi sinh tại Cụm công nghiệp Hướng Tân. Theo hồ sơ thiết kế dự án được duyệt, tổng diện tích xây dựng trạm trộn bê tông khoảng 1,0ha, trong khi Lô CN8 chỉ có diện tích 0,34 ha. Bên cạnh đó, việc xây dựng trạm trộn bê tông ngoài đất dự án, chủ dự án phải lập thủ tục hồ sơ để xin chủ trương của tỉnh và các sở, ngành liên quan.

- UBND huyện Hướng Hóa đã đề nghị chủ đầu tư và đơn vị thi công xem xét, khảo sát lại các vị trí nằm trên phạm vi đất các dự án điện gió Phong Huy, Phong Nguyên và Liên Lập để bố trí lấp đặt trạm trộn bê tông. Tuy nhiên, trên thực tế xét thấy trên phạm vi đất dự án có địa hình đồi núi hiểm trở, điều kiện về điện và nước không đảm bảo nên việc lấp đặt trạm trộn bê tông thực hiện các dự án điện gió gặp nhiều khó khăn.

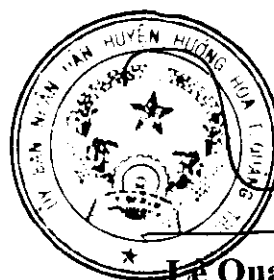
Vì vậy, kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện cho doanh nghiệp thực hiện các dự án điện gió theo đúng tiến độ.

Trên đây là Báo cáo đề xuất giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Sông Đà 5 về việc xin mượn đất lấp đặt trạm trộn bê tông, UBND huyện Hướng Hóa báo cáo UBND tỉnh biết để chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Các Sở: CT, TN&MT, XD (b/c);
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- Công ty CP Xây lắp Điện I;
- Công ty CP Sông Đà 5;
- C, PVP, CV_A;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Thuận

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 08 giờ, ngày 17 tháng 7 năm 2020, tại Phòng họp số 01, trụ sở Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa, thành phần tham gia làm việc gồm có:

I. Thành phần

1. Đại diện Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa:

- Ông Lê Quang Thuận - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện
- Ông: Nguyễn Văn Tư - Chức vụ: Chánh Văn phòng HĐND và UBND
- Ông Nguyễn Văn Diệm - Chức vụ: Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường
- Ông Xôm Vân - Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng
- Ông Hồ Quốc Trung - Chức vụ: Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT
- Ông Phan Trọng Minh - Chức vụ: P. Giám đốc Trung tâm Phát triển CCN&KC
- Ông Nguyễn Khắc Anh - Chức vụ: Thư ký

2. Đại diện Ủy ban nhân dân thị trấn Khe Sanh:

- Ông Nguyễn Xuân Hữu - Chức vụ: Chủ tịch UBND thị trấn

3. Đại diện Lãnh đạo xã Hướng Tân:

- Lê Thị Hội - Chức vụ: Bí thư Đảng ủy xã

4. Đại diện Công ty Cổ phần xây lắp Điện I - Tổng Công ty Điện lực Việt Nam

- Ông: Phạm Hồng Phúc Khôi - Chức vụ: Phó Giám đốc
- Ông: Lê Huân - Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

5. Đại diện Công ty Cổ phần Sông Đà 5:

- Ông Phan Văn Thiện - Chức vụ: Giám đốc
- Ông Phạm Văn Tùng - Chức vụ: Phó Giám đốc

II. Nội dung làm việc

1. Ông Lê Quang Thuận - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa quán triệt nội dung, mục đích buổi làm việc:

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3116/UBND-TN ngày 13/7/2020 về việc giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Sông Đà 5; Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa tổ chức làm việc với Công ty Cổ phần Sông Đà 5 và các đơn vị, địa phương có liên quan để bàn bạc, thống nhất đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Sông Đà 5 xin mượn đất lấp đặt Trạm trộn bê tông thương phẩm thực hiện các dự án Điện gió trên địa bàn huyện.

2. Ý kiến của Công ty Cổ phần Sông Đà 5, Công ty Cổ phần Xây lắp Điện I:

Theo tiến độ thi công các dự án, Công ty đã rà soát trên các khu vực đất của dự án để tìm vị trí thuận lợi lấp đặt trạm trộn bê tông thương phẩm nhưng do địa hình đồi núi hiểm trở, điều kiện về điện và nước không đảm bảo nên khó khăn trong việc lấp đặt trạm trộn. Do đó, Công ty đã thuê lại đất của 02 hộ dân xã Hướng Tân và ông Bùi Quốc Hùng (Công ty Nguyên Block) tại vị trí Lô CN8

thuộc Cụm công nghiệp Hướng Tân để lắp đặt trạm trộn bê tông phục vụ thi công 03 dự án điện gió. Tuy nhiên, việc lắp đặt trạm trộn bê tông trên đất Lô CN8, Cụm công nghiệp Hướng Tân và đất của 02 hộ gia đình thôn Tân Linh, xã Hướng Tân chưa đảm bảo quy định nên các cơ quan chức năng phát hiện, lập biên bản đình chỉ thi công và yêu cầu tháo dỡ.

Để lắp đặt trạm trộn bê tông thi công các dự án điện gió theo đúng quy định, Công ty kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa và các phòng, ban ngành, địa phương hướng dẫn các thủ tục hồ sơ để được lắp đặt trạm trộn bê tông tại Cụm công nghiệp Hướng Tân nhằm thuận lợi cho việc thi công các nhà máy điện gió.

3. Ý kiến của các phòng, ban ngành và địa phương liên quan:

- Việc Công ty Cổ phần Sông Đà 5 tự ý lắp đặt trạm trộn bê tông trên đất Lô CN8, Cụm công nghiệp Hướng Tân và đất của 02 hộ gia đình thôn Tân Linh, xã Hướng Tân vi phạm về quy hoạch xây dựng trong Cụm công nghiệp và vi phạm pháp luật về đất đai nên các cơ quan chức năng lập biên bản đình chỉ thi công và yêu cầu tháo dỡ.

- Theo hồ sơ các dự án điện gió: Liên Lập, Phong Huy, Phong Nguyên được duyệt, vị trí xây dựng Trạm trộn bê tông thi công các dự án điện gió phải nằm trong khu đất của dự án và đã được cấp chứng nhận đánh giá tác động môi trường. Việc Công ty Cổ phần Sông Đà 5 xây dựng trạm trộn bê tông ra ngoài đất dự án phải có chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh và sở, ngành liên quan.

- Trong hồ sơ thiết kế các dự án điện gió được phê duyệt, trạm trộn bê tông có diện tích xây dựng khoảng 1,0ha, trong khi vị trí lắp đặt tại Lô CN8, Cụm công nghiệp Hướng Tân chỉ có diện tích 0,34 ha là không phù hợp.

4. Thống nhất nội dung buổi làm việc

Sau khi nghe ý kiến của các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

- Về vị trí đề xuất tại Lô CN8 trong Cụm công nghiệp Hướng Tân đã được bố trí quy hoạch xây dựng nhà ở công nhân, do vậy, Công ty Cổ phần Sông Đà 5 đề xuất bố trí lắp đặt trạm trộn bê tông vào khu vực này là chưa phù hợp. Hơn nữa, vị trí lô này đã được UBND tỉnh đồng ý về mặt chủ trương để Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh lập hồ sơ đầu tư dự án Nhà máy chế biến phân vi sinh tại Thông báo số 11/TB-UBND ngày 28/01/2019; UBND huyện Hướng Hóa cũng đã có Công văn số 710/UBND-KTHT ngày 02/8/2019 đồng ý để Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh khảo sát đầu tư nhà máy chế biến phân vi sinh tại Cụm công nghiệp Hướng Tân.

- Về tổng diện tích để xây dựng trạm trộn bê tông của dự án khoảng 1,0ha trong khi Lô CN8 chỉ có diện tích 0,34 ha là không đủ diện tích theo quy định.

- Việc đưa trạm trộn bê tông ra ngoài khu vực dự án phải lập thủ tục hồ sơ xin chủ trương của tỉnh và các sở, ngành liên quan.

- Đề nghị chủ đầu tư và đơn vị thi công Công ty Cổ phần Sông Đà 5 xem xét, khảo sát lại các vị trí phạm vi đất các dự án điện gió Phong Huy, Phong Nguyên và Liên Lập để bố trí lắp đặt trạm trộn bê tông; chủ đầu tư và đơn vị thi công có thể nghiên cứu tại vị trí khu đất đã thu hồi thuộc dự án điện gió Liên Lập khoảng 1,0ha, vị trí này nằm trong dự án điện gió Liên Lập nhưng nằm xa so với các dự án điện gió: Phong Huy, Phong Nguyên.

- Để tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Sông Đà 5 lắp đặt trạm trộn bê tông thực hiện các dự án điện gió, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp đầu tư dự án điện gió trên địa bàn.

III. Kết luận

1. Các bên tham gia đều thống nhất với các nội dung trên.
2. Biên bản kết thúc vào lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày, tất cả các bên đều đồng ý ký tên./.

Phòng Kinh tế & Hạ tầng

Phòng Tài nguyên & Môi trường

UBND huyện Hương Hóa



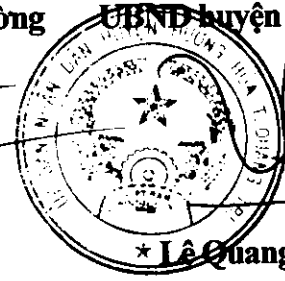
Xôm Vân

UBND thị trấn Khe Sanh

1800

Nguyễn Văn Điện

Bí thư Đảng ủy xã Hương Tân



*** Lê Quang Thuận**



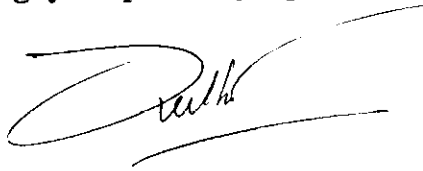
Nguyễn Xuân Hữu

ĐD. Công ty Cổ phần xây lắp Điện I

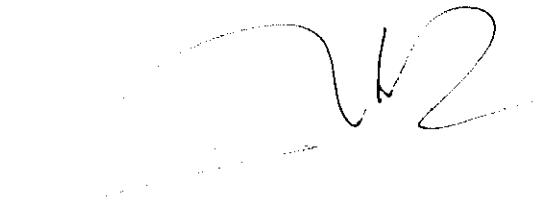


Lê Thị Hội

ĐD. Công ty Cổ phần Sông Đà 5



Phạm Hồng Phúc Khôi



Phan Văn Thiện