

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯỚNG HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 766 /UBND-VP
V/v thực hiện Thông tư 33/2017/TT-
BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ TN&MT

Hướng Hoá, ngày 08 tháng 8 năm 2018

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa.

Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về tài nguyên đất trên địa bàn huyện Hướng Hóa đặc biệt là việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo Điều 3, Thông tư 33/2017/BTN&MT và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất tăng thêm so với giấy tờ về quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất theo Khoản 7, Điều 7, Thông tư 33/2017/BTN&MT;

Trong thời gian qua một số cơ quan, đơn vị địa phương thực hiện chưa đúng quy định, dẫn đến việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, xét hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa chính xác, sai đối tượng, sai mục đích sử dụng đất và xác định nguyên nhân tăng diện tích đất chưa rõ ràng, phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới chưa có lý do cụ thể. Để thực hiện công tác này đúng quy định, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị địa phương thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Thực hiện chính xác từ việc đo vẽ, trích lục, chỉnh lý, thu thập tài liệu có liên quan, lập hồ sơ ban đầu. Tránh sai sót trả lại hồ sơ, người dân đi lại nhiều lần, gây phiền hà, ảnh hưởng kết quả thực hiện công tác cải cách hành chính và làm ảnh hưởng đến sự hài lòng của người dân. Việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp phải chính xác, đảm bảo đúng đối tượng theo Điều 3, Thông tư 33/2017/BTN&MT.

2. Đối với phần diện tích tăng thêm phải xác định được nguyên nhân, lý do để hướng dẫn người dân thực hiện việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng cơ quan có thẩm quyền theo Điều 4, Khoản 7, Điều 7, Thông tư 33/2017/BTN&MT.

3. Về diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới, chưa được cấp giấy phải xác định rõ nguồn gốc, hiện trạng, mục đích sử dụng đất, lý do tăng thêm được hình thành trước hoặc sau thửa đất gốc, có lý do cụ thể đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất, phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị địa phương nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện uỷ, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, VPV, CV;
- Lưu VT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Thuận