

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯƠNG HOÁ**

Số: 750/UBND-VP

Về việc kiểm tra, tham mưu giải  
quyết về tranh chấp đất đai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương Hoá, ngày 07 tháng 7 năm 2020

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Liên.

Ngày 02/7/2020, Ủy ban nhân dân huyện nhận được Văn bản của Tòa án nhân dân huyện và các Biên bản có liên quan về vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất tại xã Tân Liên (sao gửi kèm). Vấn đề này, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

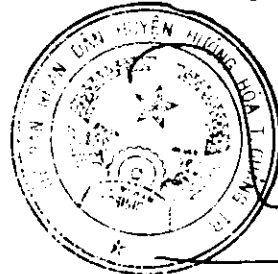
Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Ủy ban nhân dân xã Tân Liên kiểm tra, tham mưu giải quyết vụ việc theo đúng quy định. Báo cáo Ủy ban nhân dân huyện theo dõi, chỉ đạo trước ngày 17/7/2020.

Yêu cầu đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm túc./.

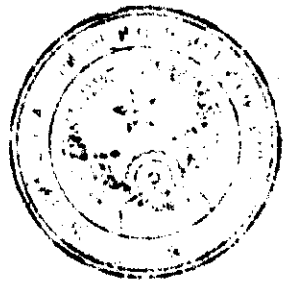
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- Tòa án nhân dân huyện;
- C, PVP, CV<sub>A</sub>;
- Lưu: VT.

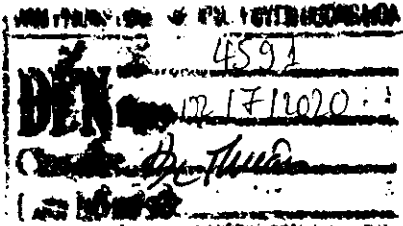
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Thuận**



Hướng Hóa, ngày 5 tháng 6 năm 2020



## BÁO CÁO VỤ ÁN TRANH CHẤP QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Ngày 30 tháng 7 năm 2019 Tòa án nhân dân huyện Hướng Hóa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số: 28/2019/TLST-DS về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

**Nguyên đơn:** Anh Đinh Thanh Cường, sinh năm: 1991, địa chỉ: Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị; Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Đình Mong, sinh năm: 1960, địa chỉ: Khối 3A, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

**Bị đơn:** Ông Phan Đăng Hiền, địa chỉ: Thôn Đại Thủy, xã Tân Liên, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

### **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị - Đại diện theo ủy quyền ông Dương Phước Định, nơi công tác: Chuyên viên Phòng tài nguyên môi trường huyện Hướng Hóa.

Bà Võ Thị Oai, nơi cư trú: Thôn Đại Thủy, xã Tân Liên, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị (vợ ông Hiền).

Ông Hồ Thanh Hùng, nơi cư trú: Thôn Đại Thủy, xã Tân Liên, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Bà Lê Thị Hạnh, nơi cư trú: Thôn Đại Thủy, xã Tân Liên, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

### **TÓM TẮT NỘI DUNG VỤ ÁN**

Ông Hồ Thanh Hùng và bà Lê Thị Hạnh được UBND huyện Hướng Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI217653 cấp ngày 28/6/2007, thửa đất số 113, tờ bản đồ số 1 tại Thôn Đại Thủy, xã Tân Liên, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị. Ngày 03/9/2015 vợ chồng ông Hùng và bà Hạnh có thỏa thuận chuyển nhượng cho vợ chồng ông Phan Đăng Hiền và bà Võ Thị Oai với diện tích là 58m<sup>2</sup> để làm con đường đi vào nhà ông Hiền và bà Oai, cụ thể: Phía đông tiếp giáp với đường thôn, phía tây tiếp giáp với hộ ông Hùng, phía nam tiếp giáp với đất chưa được giao, phía bắc tiếp giáp với hộ ông Hồ Thanh Hùng. Hai bên có lập đơn thỏa thuận có đại diện Ban quản lý thôn Đại Thủy xã Tân Liên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân và cán bộ địa chính xã Tân Liên ký xác nhận nhưng chưa làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

Ngày 11/11/2015 ông Hùng và bà Hạnh có chuyển nhượng cho anh Đinh Thanh Cường với diện tích 828m<sup>2</sup> đất theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 11/11/2015 và anh Cường đã được UBND huyện Hướng Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB355663 ngày 27/11/2015, tại thửa số 167, tờ bản đồ số 05 tại thôn Đại Thủy, xã Tân Liên, huyện Hướng Hóa.

Nguyên đơn trình bày: Sau khi được nhà nước giao đất, anh Cường tiến hành san ủi mặt bằng, dọn dẹp lô đất thì bị ông Phan Đăng Hiền ngăn cản, gây gỗ chửi bới và nay ông Hiền đang chiếm dụng trái phép một phần đất của ông Cường để sử dụng làm con đường vào nhà của ông Hiền khoảng 60m<sup>2</sup>. Anh Đinh Thanh Cường yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Phan Đăng Hiền trả lại diện tích mà ông Hiền đã chiếm dụng làm đường đi ngang qua thửa đất của ông Cường tại thửa số 167, tờ bản đồ số 05, lối đi bắt đầu từ đường thôn Đại Thủy, Tân Liên – Khe Sanh vào nhà ông Hiền dài khoảng 30m, rộng khoảng 02m.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị nhận được đơn bổ sung yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện, về việc yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Phan Đăng Hiền bồi thường thiệt hại gồm các khoản sau:

- Lệ phí gửi đơn đến Tòa án ngày 24/6/2019 số tiền 12.050 đồng.
- Lệ phí gửi đơn trình báo gửi UBND xã Tân Liên ngày 11/11/2018: 6.050đồng.
- Lệ phí gửi đơn trao đổi với anh Hiền ngày 11/11/2018: 6.050đồng.
- Lệ phí gửi văn bản ngày 20/11/2018: 6.050đồng.
- Lệ phí phô tô thông tin đất tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai ngày 24/9/2018: 48.000đồng.
- Lệ phí công chứng ngày 18/4/2019: 50.000đồng.
- Nộp lệ phí thẩm định tại Tòa án ngày 27/8/2019: 1.500.000 đồng.
- Thiệt hại do ông Hiền gây gỗ, xe ủi không hoạt động mất 3 giờ ngày 23/9/2018: 1.380.000đồng.
- Thiệt hại do ông Hiền gây gỗ xe ben không có đất chõ ngày 03/11/2018: 2.400.000đồng.
- Thuê cán bộ chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hướng Hóa ngày 03/11/2018: 2.400.000đồng.

Tổng cộng số tiền là 6.608.000đồng (sáu triệu sáu trăm linh tám nghìn đồng).

Quá trình giải quyết vụ án, ngày 12/9/2019 Tòa án đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ và sau khi xem xét thẩm định tại chỗ, thực trạng mảnh đất đang có tranh chấp, kết quả được xác định như sau:

Phía đông giáp đất bà Yến dài 16.75m+3.73m+10.36m+3.28m.

Phía tây giáp đất ông Thứ dài 32.27m.

Phía nam giáp đất ông Ó dài 12.93m+8.26.+15.81m+2.89m.

Phía bắc giáp đường thôn dài 41.06m.

Phần diện tích đường đi vào nhà ông Phan Đăng Hiền bà Võ Thị Oai nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cường là 46m<sup>2</sup>.

\* Ý kiến của nguyên đơn: Nguyên đơn không có ý kiến gì.

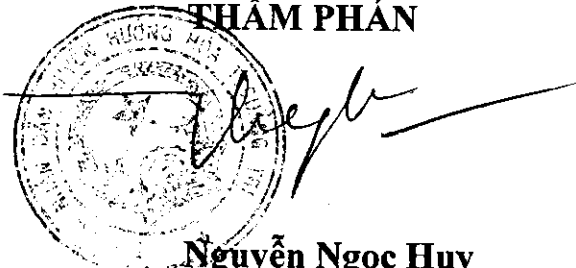
\* Ý kiến của bị đơn: Ông Phan Đăng Hiền trình bày phần diện tích đường đi vào nhà, anh Hiền đã nhận chuyển nhượng từ vợ chồng ông Hùng và bà Hạnh là 58m<sup>2</sup> từ tháng 8 năm 2015 và có xác nhận của UBND xã Tân Liên, huyện Hương Hóa nên tôi có quyền sử dụng.

\* Ý kiến của địa chính xã Tân Liên: Theo hiện trạng thì diện tích đường đi vào nhà ông Hiền lại nằm trong diện tích đất mà ông Hùng và bà Hạnh chuyển nhượng cho anh Cường, lẽ ra khi cán bộ chuyên môn văn phòng đăng ký đất đai huyện Hương Hóa đo đạc lập hồ sơ địa chính để UBND huyện Hương Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Cường khi nhận chuyển nhượng từ ông Hùng, bà Hạnh thì phải trừ diện tích đất mà ông Hùng, bà Hạnh đã chuyển nhượng cho ông Hiền, bà Oai mới đúng. Như vậy việc kiểm tra khảo sát thực địa lô đất mà ông Hùng bà Hạnh chuyển nhượng cho anh Cường là chưa chính xác với hiện trạng và thực tế việc sử dụng đất giữa các bên liên quan.

Quá trình giải quyết vụ án thấy rằng: Khi cơ quan chuyên môn thẩm định để UBND huyện Hương Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Đinh Thanh Cường theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Hùng bà Hạnh chuyển nhượng đất cho anh Cường không tính trừ phần đất mà ông Hùng bà Hạnh đã bán cho ông Hiền bà Oai dẫn đến diện tích đất của anh Cường nhận chuyển nhượng từ vợ chồng ông Hùng bà Hạnh chồng lấn lên đất của ông Hiền bà Oai đã mua của ông Hùng bà Hạnh trước đó. Và đó là nguyên nhân dẫn đến tranh chấp đất đai giữa anh Cường và vợ chồng ông Hiền bà Oai.

Vậy kính mong UBND huyện Hương Hóa xem xét điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho anh Đinh Thanh Cường đúng hiện trạng thực tế thửa đất các bên đã chuyển nhượng.

**THẨM PHÁN**



**Nguyễn Ngọc Huy**

### BIÊN BẢN LÀM VIỆC

< TỜ 01 >

Hôm nay, ngày 27 tháng 9 năm 2019,  
Tại UBND xã Tân Liên, huyện Hương Hoa, tỉnh Quảng Trị

Chúng tôi gồm có:

- 1. Ông(bà) Nguyễn Ngọc Huyền  
Chức vụ: Tham phán
- 2. Ông(bà)  
Chức vụ:

Đã tiến hành làm việc với:

- 1. Ông(bà) Nguyễn Hùng  
Chức vụ: Công chức địa chính xây dựng UBND xã Tân Liên
- 2. Ông(bà)  
Chức vụ:

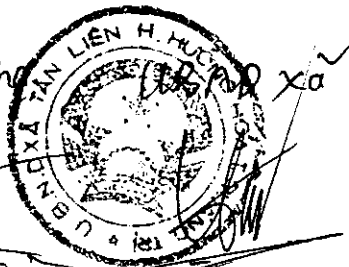
### NỘI DUNG:

Ông Nguyễn Hùng trình bày: Đã có di sản thừa kế đang có tranh chấp giữa ông Đinh Thanh Cường và ông Phan Đăng Hoàn tại thôn Đại Thủy, xã Tân Liên, huyện Hương Hoa, tỉnh Quảng Trị có giấy tờ như sau: Diện tích đất ở hiện tại UBND huyện Hương Hoa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Thanh Hoàng và bà Lê Thị Hằng tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 217653 ngày 28/6/2007 tại thửa đất số 133 tờ bản đồ số 01; địa dư thửa đất: Thôn Đại Thủy, xã Tân Liên, huyện

Hưng Hoa, T.Đ. Quảng Trị với diện tích 4502 m<sup>2</sup>.....  
 Ngày 03/9/2015 ông Hồ Thanh Hùng và bà Lê Thị  
 Hải và ông Phan Văn Hùng và bà Lê Thị Oai đã  
 lập đơn thư khiếu nại nội dung: ông Hùng, bà Hải  
 chuyển nhượng cho ông Phan Văn Hùng và bà Lê Thị Oai  
 đất diện tích đất 58 m<sup>2</sup> có vị trí phía Đông tiếp  
 giáp đường thôn, phía Tây tiếp giáp họ ông Hùng,  
 phía Nam tiếp giáp đất chừa để giao, phía Bắc  
 tiếp giáp họ ông Hùng để làm đường đi vào nhà  
 ông Hùng bà Oai thuê tế thì ông Hùng, bà Oai  
 để mặc dù diện tích đất này của ông Hùng bà  
 Hải để làm đường đi vào nhà từ khoảng năm 2010.  
 Đến ngày 11/11/2015 ông Hồ Thanh Hùng và bà Lê  
 Thị Hải làm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng  
 đất cho ông Đinh Thanh Cường với diện tích 828 m<sup>2</sup>  
 và ngày 27/11/2015 UBND huyện Hưng Hoá cấp  
 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 055662.  
 Trước khi ông Cường được UBND huyện Hưng Hoá  
 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì tại  
 địa điểm này vẫn đang xây dựng quyền sử dụng  
 đất hiện tại họ và cần lập địa chỉ xây  
 dựng UBND xã Tân Liên đã tiến hành lập hồ sơ  
 báo về việc kiểm tra báo cáo về đất chuyển nhượng

Biên bản làm việc kết thúc vào lúc .....giờ .....phút cùng ngày.

Địa chỉ - xây dựng



Nguyễn Hưng

Phan Đình Miên

Thư ký

Banh

Tham Dự Tư vấn

Thẩm phán

Nguyễn Ngọc Huyền

### BIÊN BẢN LÀM VIỆC

(Tờ 02)

Hôm nay, ngày... 27..... tháng... 9..... năm 2019

Tại UBND xã Tân Liên, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị

Chúng tôi gồm có:

1. Ông(bà) Nguyễn Ngọc Hùng  
Chức vụ: Tham phán

2. Ông(bà).....  
Chức vụ:.....

Đã tiến hành làm việc với:

1. Ông(bà) Nguyễn Hùng  
Chức vụ: Công chức địa chính xây dựng UBND xã Tân Liên

2. Ông(bà).....  
Chức vụ: .....

#### NỘI DUNG:

vào ngày 4/11/2015, theo đó vị trí, kích thước thửa ruộng  
là: phía Đông giáp đường thôn dài 41,06 m, phía  
Tây giáp đất hộ bà Sâm (ông O') dài 39,89 m,  
phía Nam giáp đất còn lại và đường đi dài 3,28 m,  
phía Bắc giáp đất hộ ông Thứ dài 32,27 m. Tại biên  
giới về phía bên tả khảo sát theo địa đồ thửa ruộng  
những cây sả đồ màu đất chừa những thửa ruộng  
điền lúa đất mà ông Hùng, bà Thanh chừa ruộng, ruộng  
chưa ông Hiền, bà Oai là năm giữa điền tấc đất  
mà ông Hùng, bà Thanh chừa ruộng chừa ông Cường



những thoả hiệp trong tài sản để lại năm  
 trong diện tài sản mà ông Hùng, bà Hằng chuyển nhượng  
 cho ông Cường. Lễ ra tiền căn cứ chuyển nhượng vào phòng  
 đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hùng Hoa do  
 đại lập hồ sơ đăng chính để UBND huyện Hùng  
 Hoa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho  
 ông Cường. Khi nhận diện chuyển nhượng từ ông Hùng, bà  
 Hằng thì phải bồi đắp tài sản mà ông Hùng, bà  
 Hằng đã chuyển nhượng cho ông Hùng, bà Đại mới  
 được. Phải xây dựng kiểm tra khảo sát theo địa bạ  
 đất chuyển nhượng giữa ông Hùng, bà Hằng và ông  
 Cường là chưa chốt xác rõ những trong và theo tài  
 việc sử dụng đất giữa các bên liên quan.

Biên bản làm việc kết thúc vào lúc 11.....giờ 10 phút cùng ngày.

Địa điểm xây dựng



*[Handwritten signature]*

Nguyễn Hùng

Phan Đình Miên

Thư ký

*[Handwritten signature]*

Thẩm phán

*[Handwritten signature]*

Nguyễn Ngọc Thụy

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯỚNG HOÁ

**II- Thuộc đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

1. **Thuộc đất:**
- a) Thuộc số: 167      Tô bản đồ số: 05
  - b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Thủy - Xã Tân Liên - Huyện Hướng Hoá - Tỉnh Quảng Trị
  - c) Diện tích: 828 m<sup>2</sup>      Bảng chữ: Tám trăm hai mươi tám mét vuông
  - d) Hình thức sử dụng: + Riêng: 828 m<sup>2</sup>      + Chung: Không m<sup>2</sup>
  - e) Mục đích sử dụng chính: 200 m<sup>2</sup>      Đất ở nông thôn
  - f) Thời hạn sử dụng:      Lâu dài
  - g) Mục đích sử dụng phụ: 628 m<sup>2</sup>      Đất trồng cây lâu năm
  - h) Thời hạn sử dụng:      Tháng 06/2057
  - i) Nguồn gốc sử dụng:      Công nhận quyền sử dụng đất
- "Do nhận chuyển nhượng và chuyển mục đích sử dụng đất"

**2. Nhà ở:**

Chưa chứng nhận quyền sở hữu

- a) Diện tích xây dựng:      b) Diện tích sàn:
- c) Kết cấu:      e) Số tầng:
- d) Cấp (Hạng):      g) Hoàn thành xây dựng:      h) Thời hạn sở hữu:

**3. Công trình xây dựng khác:**

Chưa chứng nhận quyền sở hữu

**CHỨNG THỰC SAO BẢN CHÍNH**

Số: 0112      Quyển số: 01      SCT/BS

Ngày 29 tháng 01 năm 2015

**CÔNG CHỨNG VIỆN**

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Ngày xây dựng	Thời hạn sở hữu

**4. Rừng sản xuất là rừng trồng:**

Chưa chứng nhận quyền sở hữu

- a) Diện tích có rừng:
- b) Nguồn gốc tạo lập:

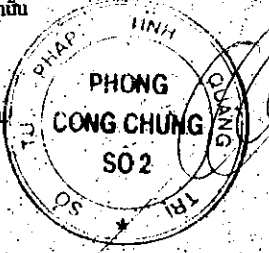
**5. Cây lâu năm:**

Chưa chứng nhận quyền sở hữu

- 6. Ghi chú:      Sử dụng đúng mục đích, theo chỉ giới quy hoạch

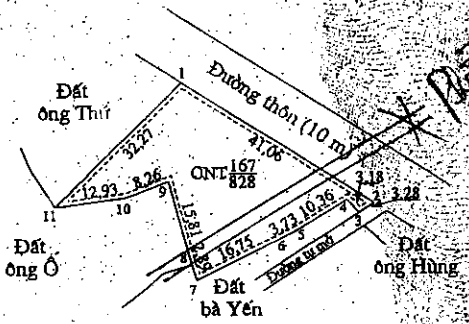
Ngày 27 tháng 11 năm 2015  
TM. UBND HUYỆN HƯỚNG HOÁ

**CHỦ TỊCH**  
  
Võ Thành



**III- Sơ đồ thửa đất**

Tỷ lệ: 1/1000



Đất ông B. Diện tích

**BẢNG KÊ TOA ĐỘ**  
(Theo hệ Toạ độ VN - 2000)

Số hiệu điểm góc	X (m)	Y (m)	K/c (m)
1	1839081,380	549991,830	41,06
2	1839059,480	550026,560	3,28
3	1839077,700	550023,810	3,18
4	1839060,060	550021,680	10,36
5	1839054,650	550012,850	3,73
6	1839052,830	550009,640	16,75
7	1839045,410	549994,570	2,89
8	1839048,140	549993,610	15,81
9	1839063,370	549989,360	8,26
10	1839060,440	549981,640	18,93
11	1839058,730	549968,820	12,27
12	1839081,380	549991,830	

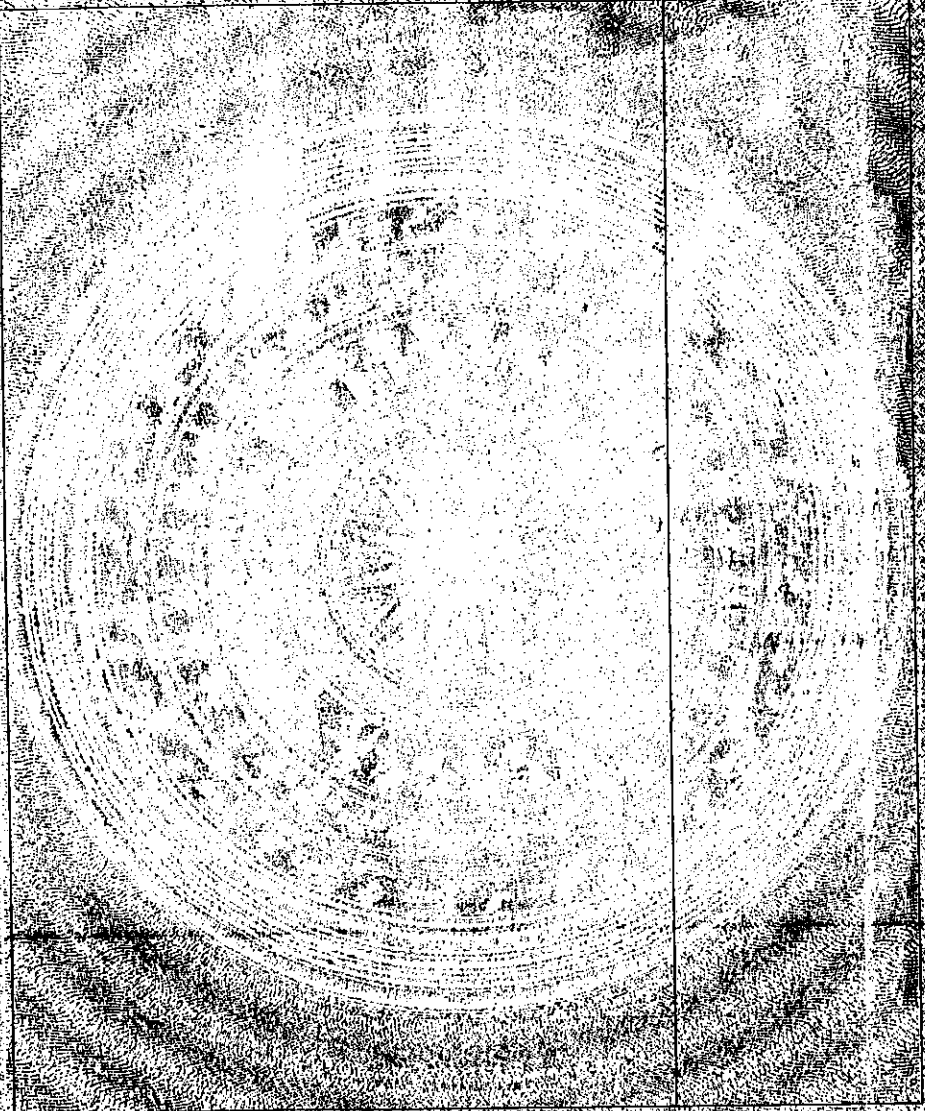
*Vân Diễm*

**CHỦ DẪN**  
Ranh giới khu đất hiện có  
Ranh giới khu đất sử dụng

ly. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

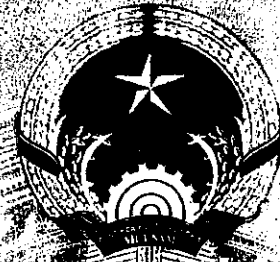
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



Nguồn gốc của Giấy chứng nhận được sử dụng làm yếu tố xác minh và được ghi rõ trong Giấy chứng nhận khi bị mất hoặc hư hỏng. Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy

19465.15.001366

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

*Ông: Đinh Thanh Cường*

Sinh năm: 1991; CMND số: 197286260, cấp ngày 14/5/2009, tại CA tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ thường trú: Khối 3A - TT Khe Sanh - Huyện Hướng Hóa - Tỉnh Quảng Trị

CB 955669

**BẢN SAO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

## **ĐƠN THỎA THUẬN**

**Kính gửi:** UBND xã Tân Liên

Tôi tên là: Hồ Thanh Hùng

Cư trú tại: Đại Thủy – Tân Liên – Hướng Hóa – Quảng Trị.

Tôi có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 217653 cấp ngày 28 tháng 6 năm 2007.

Nay tôi thỏa thuận chuyển nhượng cho hộ ông Phan Văn Hiền và bà Võ Thị Oai cư trú tại Đại Thủy – Tân Liên – Hướng Hóa – Quảng Trị, với diện tích là 58 (m<sup>2</sup>) phía đông tiết giáp với đường thôn, phía tây tiết giáp với hộ ông Hùng, phía nam tiết giáp với đất chưa được giao, phía bắc tiết giáp với hộ ông Hùng.

Nay tôi viết đơn thỏa thuận này để làm chứng thực việc tôi giao cho hộ ông Hiền với diện tích đất là 58(m<sup>2</sup>) nói trên để hộ ông Hiền làm con đường đi.

Tôi rất mong UBND xã Tân Liên tạo điều kiện giúp đỡ.

Tôi xin chân thành cảm ơn ./.

*Khe Sanh, ngày 03 tháng 9 năm 2015.*

**Người Được Chuyển Nhượng**

**Người Chuyển Nhượng**

**Phan Văn Hiền**

**Hồ Thanh Hùng**

**Võ Thị Oai**

**Lê Thị Hạnh**

3. Q. Thôn Đại Chung

Đại Chung ngày 3-5-2015

T T

Ung

Võ Văn Dũng

Xác nhận về UB: Địa chính - Xây dựng Xã

Lô đất có thửa số 133, diện tích được cấp giấy công nhận số thửa là: 4502 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số: 01, loại đất trồng cây công nghiệp lâu năm, đã được cấp giấy công nhận số thửa vào ngày 28/6/2007. (có sổ đỏ kèm theo)

Tân Liên, ngày 03/5/2015

UB: Địa chính - Xây dựng xã

Hưng

Nguyễn Hưng

TM. UBND xã

Chủ tịch



Phan Đình Miên

UBND XÃ TÂN LIÊN  
CHUNG THỰC BẢN SAO ĐỒNG VỚI BẢN CHÍNH

Số... tháng... năm 20...

PHỤ TỊCH

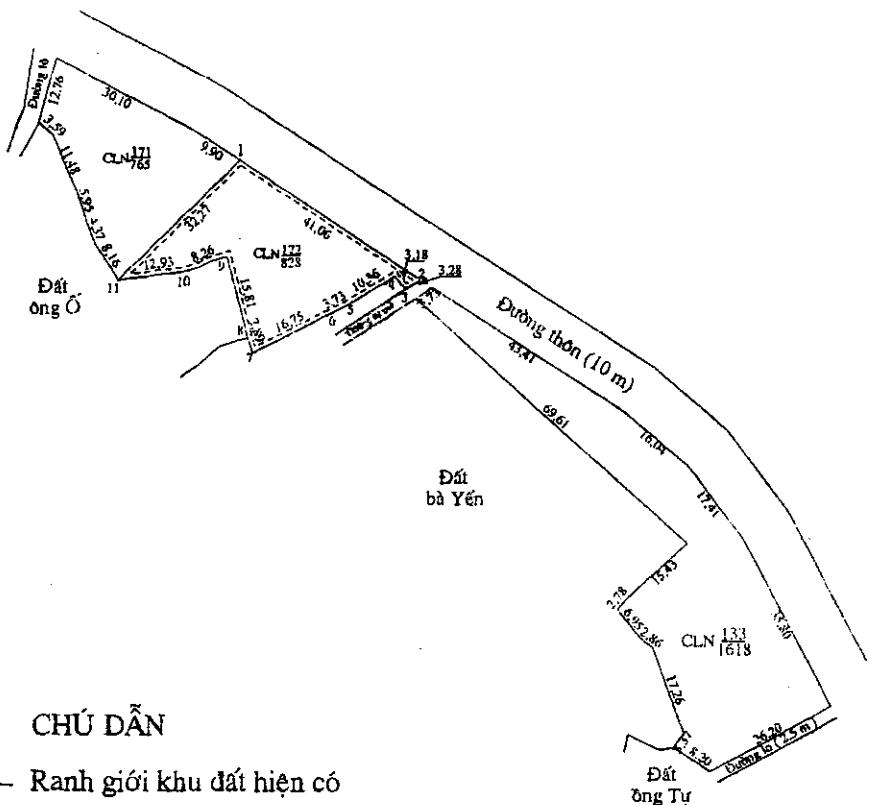


Phan Châu Tuấn

**ĐO ĐẠC, CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG**

ĐIỂM AN NƯƠNG ĐIỂM  
HUYỆN HUỖNG HOÀ

Vị trí, kích thước khu đất hiện có và chuyển nhượng  
Địa điểm khu đất: Thôn Đại Thủy - Xã Tân Liên



**CHÚ DẪN**

- Ranh giới khu đất hiện có
- - - - - Ranh giới khu đất chuyển nhượng
- ..... Đường quy hoạch (nếu có)

Số TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
Phân chuyển nhượng				
01	01	172	828	CLN
Phân biến động				
01	01	133	00	CLN
Phân còn lại				
01	01	133	1618	CLN

**BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ**  
( Theo hệ Toạ độ VN - 2000 )

Số hiệu điểm góc	X (m)	Y (m)	K/c (m)
1	1839081,380	549991,830	
2	1839059,480	550026,560	41,06
3	1839057,700	550023,810	3,28
4	1839060,060	550021,680	3,18
5	1839054,650	550012,850	10,36
6	1839052,930	550009,540	3,73
7	1839045,410	549994,570	16,75
8	1839048,140	549993,610	2,89
9	1839063,370	549989,360	15,81
10	1839060,440	549981,640	8,26
11	1839058,750	549968,820	12,93
1	1839081,380	549991,830	32,27

**BÊN A**

**BÊN B**

*Hoa*  
*W Thị Hoa*  
*Hồ Thanh Thủy*

*Quang*

**BẢN ĐỒ THỪA ĐẤT**

Kèm theo Giấy chứng nhận số:.....

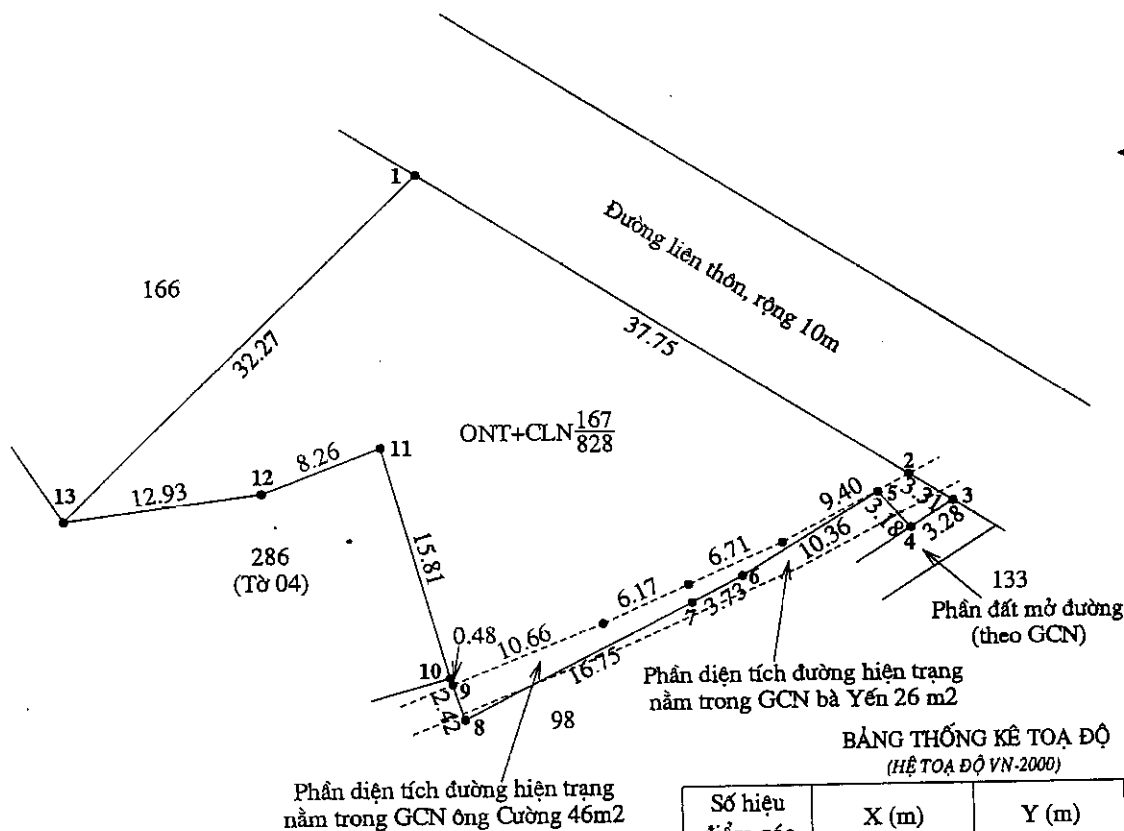
Số:...../2019/ĐĐCLBĐĐC

Chủ sử dụng đất: Ông Đinh Thanh Cường

Đo đạc, chỉnh lý từ tờ bản đồ số: 5, thửa đất số: 167, tỷ lệ 1/2000

Của xã Tân Liên, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị

**HUYỆN HƯỚNG HÓA**  
TỈNH QUẢNG TRỊ



**BẢNG THỐNG KÊ TOA ĐỘ**  
(HỆ TOA ĐỘ VN-2000)

Số hiệu điểm góc	X (m)	Y (m)	K/c (m)
1	1839081.380	549991.830	37.75
2	1839061.240	550023.760	3.31
3	1839059.480	550026.560	3.28
4	1839057.700	550023.810	3.18
5	1839060.060	550021.680	10.36
6	1839054.650	550012.850	3.73
7	1839052.930	550009.540	16.75
8	1839045.410	549994.570	2.42
9	1839047.690	549993.770	0.48
10	1839048.140	549993.610	15.81
11	1839063.370	549989.360	8.26
12	1839060.440	549981.640	12.93
13	1839058.750	549968.820	32.27
1	1839081.380	549991.830	

**CHÚ DẪN**

Số 166 trên sơ đồ là số thửa đất liền kề

Ranh giới thửa đất hiện có \_\_\_\_\_

Ranh giới thửa đất chồng lấn - - - - -

Diện tích chồng lấn: 46

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ**  
**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HƯỚNG HÓA**

Ngày ...../...../2019  
NGƯỜI THỰC HIỆN

*Trần Ngọc Thân*

Trần Ngọc Thân

Ngày 20/.../9/2019  
NGƯỜI KIỂM TRA

*Trần Bảo Tín*

Trần Bảo Tín

Ngày ...../...../2019  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trương Ngọc Minh