

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯƠNG HOÁ**

Số: 691 /UBND-VP

V/v kiểm tra, xử lý vi phạm theo  
đúng quy định của pháp luật

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương Hoá, ngày 22 tháng 6 năm 2020

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và KC huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Hương Tân.

Xét Báo cáo số 02/BC-TTPTCCN&KC ngày 17/6/2020 của Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện về việc báo cáo tình hình đầu tư xây dựng trái phép trong Cụm công nghiệp Hương Tân; Biên bản làm việc ngày 16/6/2020 giữa Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Ủy ban nhân dân xã Hương Tân, Công ty Cổ phần Sông Đà 5 (sao gửi kèm); Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện, Ủy ban nhân dân xã Hương Tân và các đơn vị, tổ chức có liên quan kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện theo dõi, chỉ đạo trước ngày 30/6/2020.

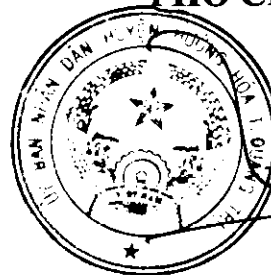
2. Giao Ủy ban nhân dân xã Hương Tân tiếp tục kiểm tra, nắm bắt tình hình về việc cho thuê đất đầu tư, xây dựng trái phép trên địa bàn xã; báo cáo Ủy ban nhân dân huyện và các đơn vị chức năng để kịp thời xử lý những trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- C, PVP, CV<sub>A</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Thuận**

Số: 02/BC-TTPTCCN&KC

Hướng Hóa, ngày 17 tháng 6 năm 2020

**BÁO CÁO**

**Tình hình đầu tư xây dựng trái phép trong Cụm công nghiệp Hướng Tân**

Ngày 15/6/2020, Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng cùng UBND xã Hướng Tân kiểm tra thực tế tại Cụm Công nghiệp Hướng Tân, phát hiện tại vị trí lô đất CN8 (khu đất quy hoạch Nhà ở 0,34ha, đổi diện Xương cưa xe và sản xuất các sản phẩm từ Gỗ rừng trồng của Công ty TNHH Nguyên Block) Công ty cổ phần Sông Đà 5 đang tiến hành thi công một số hạng mục công trình Trạm trộn bê tông thương phẩm.

Ngày 16/6/2020, Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện tổ chức buổi làm việc với Công ty cổ phần Sông Đà 5 (đơn vị đối tác với chủ đầu tư là Công ty cổ phần xây lắp điện 1- Tổng công ty Điện lực Việt Nam để thực hiện Dự án sản xuất, vận chuyển bê tông thương phẩm thi công Cụm nhà máy Điện gió: Liên Lập, Phong Huy và Phong Nguyên) có sự tham gia của Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Hướng Tân (Biên bản làm việc đính kèm).

**1. Nội dung vi phạm:**

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp; Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định 139/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở,

Đơn vị thi công (Công ty cổ phần Sông Đà 5) đã vi phạm:

- Xây dựng công trình trái phép trong Cụm công nghiệp; Dự án không phù hợp với quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Hướng Tân (vị trí lô đất CN8 quy hoạch đất ở công nhân).

- Chưa có Quyết định chủ trương đầu tư, Quyết định phê duyệt dự án của cấp có thẩm quyền.

- Xây dựng công trình khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng, cấp phép môi trường.

- Chưa có hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công về công trình xây dựng; hồ sơ về đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy.
- Chưa có hợp đồng thuê đất hợp pháp.

## **2. Biện pháp xử lý:**

Các bên đã yêu cầu Công ty cổ phần Sông Đà 5 (Đơn vị thi công) ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm, rút toàn bộ máy móc thiết bị ra khỏi vị trí lô đất CN8 thuộc Cụm công nghiệp Hường Tân; Khắc phục hành vi vi phạm (hoàn trả lại nguyên trạng mặt bằng lúc ban đầu).

Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã phối hợp với UBND xã Hường Tân kiểm tra về trật tự xây dựng trên địa bàn và đã lập biên bản vi phạm hành chính đề nghị xử lý theo quy định.

Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức làm việc với Công ty TNHH Nguyên Block và Công ty cổ phần xây lắp điện 1- Tổng công ty Điện lực Việt Nam để nắm bắt tình hình, làm rõ các vi phạm lên quan đến hợp đồng cho thuê đất, báo cáo UBND huyện xử lý theo quy định.

## **3. Kiến nghị, đề xuất:**

- Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các phòng ban, đơn vị liên quan làm việc với Công ty TNHH Nguyên Block, Đơn vị này đã ký hợp đồng cho thuê đất trái quy định.

Cụ thể: Tại vị trí lô đất có ký hiệu CN8 theo quy hoạch được phê duyệt, diện tích còn lại là 0,34ha đất chưa sử dụng. Do đó Công ty TNHH Nguyên Block tự ý ký hợp đồng cho thuê là không đúng quy định của pháp luật (Hợp đồng cho thuê đất giữa Công ty TNHH Nguyên Block với Công ty cổ phần xây lắp điện 1- Tổng công ty Điện lực Việt Nam là 8.000.000đ/tháng).

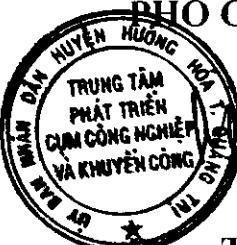
- Đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND xã Hường Tân thường xuyên kiểm tra nắm bắt tình hình xây dựng, đầu tư, cho thuê đất trên địa bàn xã để báo cáo kịp thời những trường hợp vi phạm.

Trên đây là nội dung báo cáo bước đầu tình hình đầu tư xây dựng Trạm trộn bê tông thương phẩm trái phép trong Cụm công nghiệp Hường Tân. Kính trình UBND huyện chỉ đạo./.

### **Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (P/h);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường (P/h);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*[Handwritten signature]*

**Phan Trọng Minh**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 16 tháng 6 năm 2020, tại UBND xã Hướng Tân đã tiến hành buổi làm việc, với các thành phần và nội dung sau:

**I. Thành phần tham gia gồm có:**

1. Đại diện Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công.

- Ông: Phan Trọng Minh Chức vụ: Phó Giám đốc

- Ông: Phạm Trọng Toàn Chức vụ: Chuyên viên – Thư ký

2. Đại diện Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

- Ông: Trần Xuân Trí Chức vụ: Chuyên viên

3. Đại diện UBND Xã Hướng Tân.

- Bà: Lê Thị Hội Chức vụ: Chủ tịch UBND xã

- Ông: Đặng Đức Tài Chức vụ: Công chức DC-XD

4. Đại diện Công ty cổ phần xây lắp Điện 1 – Tổng Công ty Điện lực Việt Nam  
Vắng mặt

5. Công ty CP Sông Đà 5 (Đơn vị thi công)

- Ông: Phan Văn Thiện Chức vụ: GD Ban thi công Điện gió

- Ông: Phạm Văn Tùng Chức vụ: PGĐ Ban thi công Điện gió

Địa chỉ: Thôn Tân Linh, xã Hướng Tân

**II. Nội dung làm việc:**

Kiểm tra xử lý vi phạm xây dựng tại Cụm công nghiệp Hướng Tân.

Căn cứ Nghị định 139/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/QĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ Về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;

Qua kiểm tra thực tế hiện trường vị trí lô đất CN8, khu đất Công ty xây dựng trái phép tại Cụm công nghiệp Hướng Tân, Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện phát hiện Công ty CP Sông Đà 5 đang tiến hành thi công một số hạng mục công trình Trạm trộn bê tông thương phẩm. Là đơn vị thi công trình vi phạm tại Cụm công nghiệp Hướng Tân, huyện Hướng Hóa. Công ty ký hợp đồng xây lắp với Công ty CP Xây lắp điện 1 để sản xuất, vận chuyển bê tông thương phẩm thi công cụm nhà máy Điện gió: Liên Lập, Phong Huy và Phong Nguyễn.

Công ty CP Sông Đà 5 chưa được UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm; chưa được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án (DTM) và chưa được Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ thiết kế xây dựng dự án; Chưa có quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền.

Đã có hành vi vi phạm sau:

- Xây dựng công trình trái phép trong cụm công nghiệp; Không báo cáo UBND huyện về thủ tục đầu tư xây dựng công trình; Dự án không phù hợp với quy hoạch chi tiết cụm Công nghiệp (vị trí lô đất CN8 quy hoạch đất ở công nhân).

- Xây dựng công trình khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng.

- Chưa có Hồ sơ thiết kế về công trình xây dựng; Hồ sơ về đánh giá tác động môi trường.

**Qua trao đổi, bàn bạc, thảo luận chúng tôi đi đến thống nhất các nội dung như sau:**

- Đề nghị Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với UBND xã Hướng Tân kiểm tra về trật tự xây dựng trên địa bàn để có hướng dẫn cụ thể.

- Đề nghị UBND xã Hướng Tân chỉ đạo Công chức Địa chính Xây dựng kiểm tra nắm bắt tình hình xây dựng, đầu tư trên địa bàn xã.

- Đề nghị Công ty Cổ phần Sông Đà 5 ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm, rút toàn bộ máy móc thiết bị ra khỏi vị trí lô đất CN8 thuộc Cụm công nghiệp Hướng Tân; Khắc phục hành vi vi phạm (hoàn trả lại nguyên trạng mặt bằng lúc ban đầu).

Buổi làm việc kết thúc hồi 10 giờ 30 phút cùng ngày, được lập thành 04 bản, có nội dung và giá trị pháp lý như nhau mỗi bên tham gia giữ 01 bản.

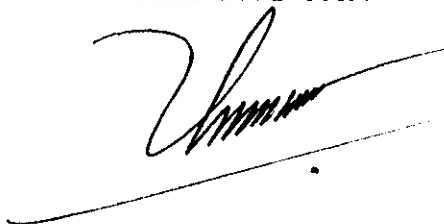
Sau khi đọc lại biên bản cho mọi người cùng nghe thống nhất ký tên./.

**ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM PT CCN&KC**



**Phan Trọng Minh**

**UBND XÃ HƯỚNG TÂN**



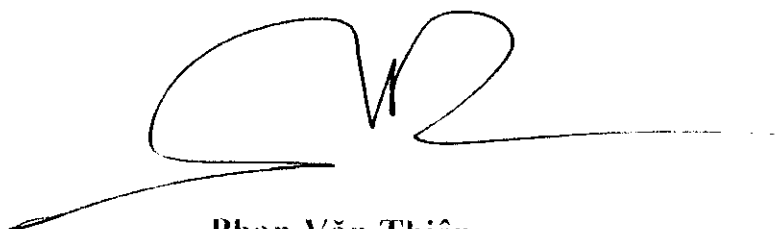
**Lê Thị Hội**

**ĐẠI DIỆN PHÒNG KT&HT**



**Trần Xuân Trí**

**CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 5**



**Phan Văn Thiện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯỚNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Hướng Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

V/v kiểm tra, xử lý vi phạm theo  
đúng quy định của pháp luật

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và KC huyện;
- Ủy ban nhân dân xã Hướng Tân.

Xét Báo cáo số 02/BC-TTPTCCN&KC ngày 17/6/2020 của Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện về việc báo cáo tình hình đầu tư xây dựng trái phép trong Cụm công nghiệp Hướng Tân; Biên bản làm việc ngày 16/6/2020 giữa Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Ủy ban nhân dân xã Hướng Tân, Công ty Cổ phần Sông Đà 5 (sao gửi kèm); Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp và Khuyến công huyện, Ủy ban nhân dân xã Hướng Tân và các đơn vị, tổ chức có liên quan kiểm tra, và thực hiện việc xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện theo dõi, chỉ đạo trước ngày **30/6/2020**.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Hướng Tân tiếp tục kiểm tra nắm bắt tình hình về việc cho thuê đất đầu tư và xây dựng trái phép trên địa bàn xã; báo cáo Ủy ban nhân dân huyện và các đơn vị chức năng để kịp thời xử lý những trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- C, PVP, CV<sub>A</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Thuận**