

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯỚNG HOÁ**

Số: **663** /UBND-KT&HT

V/v tham gia ý kiến thẩm định Hồ sơ
đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư
Dự án đầu tư xây dựng công trình
cảng cạn Vsico Quảng Trị

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hướng Hoá, ngày **16** tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị.

Theo Công văn số 881/KKT-ĐTDN ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc lấy ý kiến thẩm định Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình cảng cạn Vsico Quảng Trị. Qua nghiên cứu hồ sơ và các quy định có liên quan, UBND huyện Hướng Hóa có ý kiến như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung với nội dung của Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư do BQL Khu kinh tế cung cấp. Đề nghị sửa đổi, bổ sung một số nội dung sau:

- Điều chỉnh mật độ xây dựng để đảm bảo quy định về mật độ xây dựng từ 25%-40% theo Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng thị trấn Lao Bảo thuộc Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị (Hồ sơ đề xuất dự án mật độ xây dựng là 42,24%).

- Phạm vi thực hiện đầu tư xây dựng dự án là 8,59 ha. Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị thì dự án thuộc trường hợp lập quy hoạch chi tiết. Do đó, sau khi được chấp thuận chủ trương đề nghị chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án, đảm bảo đầy đủ các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đầu nối hạ tầng kỹ thuật phù hợp để thực hiện dự án.

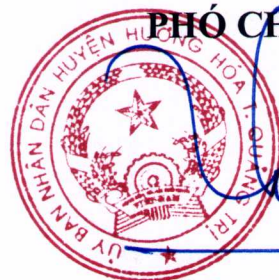
2. Quá trình thực hiện dự án, đề nghị chủ đầu tư thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Hướng Hóa gửi Ban quản lý khu kinh tế tổng hợp./.

Nơi nhận:

- BQL Khu kinh tế tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP, CV_A;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Thuận