

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯỚNG HOÁ**

Số: 574 /UBND-VP

Về việc xử lý hợp đồng thuê đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hướng Hoá, ngày 19 tháng 5 năm 2020

Kính gửi:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Công văn số 209/CV-CCT ngày 11/5/2020 của Chi cục Thuế huyện về việc xin ý kiến xử lý hợp đồng cho thuê đất (sao gửi kèm); Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế, Thanh tra tham mưu, đề xuất phương án xử lý.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Chi cục Thuế huyện;
- C, PVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Thuận

Số: 209/CV-CCT
V/v: xin ý kiến chỉ đạo xử lý
hợp đồng cho thuê đất

Hướng Hóa, ngày 11 tháng 5 năm 2020

3249

12/5/2020

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân huyện Hướng Hóa.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hướng Hóa.

Thực hiện công tác quản lý thuế trên địa bàn, trong những năm qua Chi cục Thuế huyện Hướng Hóa đã thực hiện quản lý tốt các nguồn thu, trong đó có khoản thu tiền cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân.

Tuy nhiên, từ năm 2016 đến nay, có 02 trường hợp các cá nhân được Ủy ban Nhân dân huyện cho thuê đất có phát sinh vướng mắc về việc giải quyết tranh chấp đất thuê với đồng bào địa phương (theo đơn trình bày của các cá nhân thuê đất) nên việc đôn đốc thu, nộp tiền thuê đất hàng năm của Chi cục Thuế gặp sự phản kháng gay gắt. Cụ thể:

1/Ông: Nguyễn Văn Ba; Địa chỉ: thôn Tân Trung, xã Tân Lập, huyện Hướng Hóa.

Quyết định cho thuê đất số 889/QĐ-UBND ngày 16/10/2008

Địa chỉ đất thuê: xã Hướng Lộc, huyện Hướng Hóa

Diện tích: 248.869 m²

2/Ông: Đặng Hoài Thanh; Địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa.

Quyết định cho thuê đất số 888/QĐ-UBND ngày 16/10/2008

Địa chỉ đất thuê: xã Hướng Lộc, huyện Hướng Hóa

Diện tích: 246.618 m²

Cả 02 cá nhân trên đều đang nợ tiền thuê đất trên hệ thống quản lý thuế của cơ quan thuế (Trong đó: Ông Nguyễn Văn Ba nợ từ năm 2016; Ông Đặng Hoài Thanh nợ từ năm 2017) và đã nhiều lần gửi đơn đề nghị về việc chưa thu tiền thuê đất.

Căn cứ theo hồ sơ thuê đất và quy định của Luật quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành, hàng năm Chi cục Thuế huyện Hướng Hóa phải thực hiện lập bộ tiền thuê đất, thông báo ổn định giá đất chu kỳ 5 năm, thông báo nộp tiền thuê đất hàng năm và tính tiền chậm nộp. Đến thời điểm hiện tại, Chi cục Thuế huyện Hướng Hóa chưa có căn cứ để tạm dừng việc tính, lập bộ tiền thuê đất đối với 02 trường hợp trên, do đó số nợ đều phát sinh hàng năm.

Chi cục Thuế huyện Hướng Hóa xin ý kiến chỉ đạo bằng văn bản của Ủy ban Nhân dân huyện Hướng Hóa về hướng xử lý đối với trường hợp hồ sơ thuê đất của 02 cá nhân trên để tháo gỡ vướng mắc trong quá trình lập bộ tiền thuê đất hàng năm.

Kính đề nghị Ủy ban Nhân dân huyện quan tâm, xem xét đề Chi cục Thuế
có căn cứ thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế Quảng Trị (b/c);
- Lưu: VT, NV-QLT.

