

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HUỐNG HÓA**

Số: *245* /UBND-VP

Về việc quản lý và sử dụng diện tích đất đã thu hồi, đất cho thuê

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hướng Hoá, ngày *13* tháng 5 năm 2020

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã: Hướng Linh, Hướng Tân.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2029/UBND-TN ngày 08/5/2020 về việc quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đã thu hồi, cho thuê (sao gửi kèm); Ủy ban nhân dân huyện giao:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Ủy ban nhân dân xã Hướng Linh tổ chức quản lý, bảo vệ và xây dựng kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho nhân dân ổn định sản xuất đối với diện tích 132ha trong quỹ đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5. Đồng thời, tiếp tục quản lý đối với 140ha đất có tài sản trên đất và 196ha đất chưa được đưa vào sử dụng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản nêu trên.

2. Ủy ban nhân dân xã Hướng Tân chủ trì, phối hợp với các đơn vị, tổ chức có liên quan tiến hành họp dân để tuyên truyền vận động người dân thôn Trầm và giải quyết dứt điểm các vấn đề có liên quan đến diện tích 33,09ha đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần MDF VRG Quảng Trị giao cho Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh để triển khai dự án; thời gian hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện trước ngày **28/5/2020**.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện nghiêm túc./.

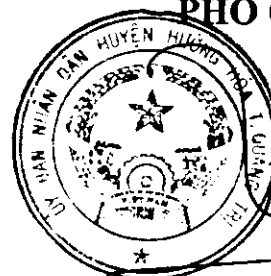
Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Công ty CP MDF VRG Quảng Trị;
- Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh;
- C, PVP, CV_A;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



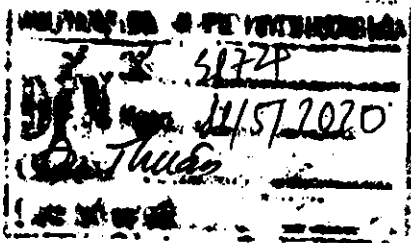
Lê Quang Thuận

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2029**/UBND-TN
Về quản lý, sử dụng đất đối với
diện tích đã thu hồi, cho thuê

Quảng Trị, ngày **08** tháng **5** năm 2020



Kính gửi:

- UBND huyện Hướng Hóa;
- Công ty CP gỗ MDF VRG Quảng Trị;
- Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh.

Ngày 09/4/2020, UBND tỉnh nhận được Công văn số 554/STNMT-QLDD của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện thông báo kết luận của UBND tỉnh.

Sau khi xem xét, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với việc giải quyết vướng mắc trên 33,09ha đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần MDF VRG Quảng Trị:

Đến nay, toàn bộ diện tích đất UBND tỉnh có Quyết định cho Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh thuê. Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức cắm mốc và hoàn thành việc bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh sử dụng. Tuy nhiên, do phía Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Quảng Trị chưa thực hiện đầy đủ các cam kết hỗ trợ với người dân thôn Trám nên 01 nhóm hộ cản trở, không cho Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh tiến hành cấy ươm đất để trồng cây Mắc ca.

Để giải quyết dứt điểm vướng mắc UBND tỉnh giao UBND huyện Hướng Hóa chỉ đạo UBND xã Hướng Tân chủ trì, phối với các cơ quan Đoàn thể thuộc xã và các Doanh nghiệp có liên quan tổ chức buổi làm việc với các hộ dân thôn Trám để tuyên truyền, vận động nhân dân đồng tình ủng hộ dự án và giải thích các vấn đề có liên quan về chính sách quản lý đất đai cho người dân được biết; Hoàn thành trong tháng 5/2020.

Ngoài ra, đề nghị Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Quảng Trị có trách nhiệm, thực hiện hỗ trợ các khoản kinh phí đã cam kết với người dân thôn Trám; Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh quan tâm hơn nữa việc giải quyết việc làm cho người dân địa phương, xem xét hỗ trợ cho người dân thực hiện phong tục tập quán của người dân đồng bào thiểu số.

Sau khi người dân thống nhất, đồng tình ủng hộ, đề nghị Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Quảng Trị tiến hành bàn giao phạm vi, khu vực tại san trên đất cho Công ty TNHH My Anh - Khe Sanh để triển khai dự án.

2. Đối với quỹ đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5:

Đề sớm đưa quỹ đất đã thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5 vào sử dụng, tránh lãng phí tài nguyên đất; UBND tỉnh thống nhất về chủ trương giao quản lý, sử dụng 468.9ha đã thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5, tại xã Hướng Linh như sau:

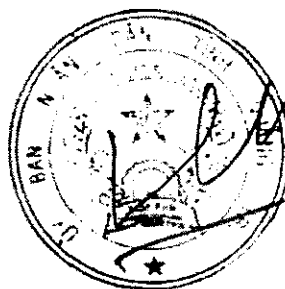
- Bàn giao 132ha đất mà người dân đang sản xuất về cho UBND xã Hướng Linh quản lý để giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân, tạo điều kiện cho người dân sử dụng đất ổn định;

- Giao UBND huyện Hướng Hòa tiếp tục quản lý: 140ha đất cơ tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5 để kêu gọi đầu tư dự án nông nghiệp công nghệ cao. Nhà đầu tư mới có trách nhiệm bồi hoàn lại giá trị tài sản trên đất đã đầu của Công ty Cổ phần Đầu tư Lũng Lô 5: khoảng 196ha đất chưa được đưa vào sử dụng để cân đối, bố trí một phần diện tích cho nhân dân sản xuất, một phần kêu gọi đầu tư các dự án nông nghiệp công nghệ cao và dự trữ một phần quỹ đất để giao Công ty TNHH My Anh Khe Sanh mở rộng dự án trồng cây mắc ca nhằm đáp ứng một phần nguyên liệu cho nhà máy chế biến và bao quản nông sản My Anh tại khu công nghiệp Tân Thành. / *W*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: TNMT, NN-PTNL;
- Cty CP Đầu tư Lũng Lô 5;
- Lưu: VI, NN, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *TC*



Hà Sỹ Đồng