

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯỚNG HÓA**

Số: 51 /UBND-KNTC  
Về việc giải quyết đơn đề nghị  
của ông Võ Đước

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương Hoá, ngày 30 tháng 7 năm 2018

Kính gửi:

- UBND xã Hướng Tân;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện.

Ngày 24/7/2018, UBND huyện nhận được Báo cáo số 61/BC-TNMT của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về kết quả kiểm tra, xác minh đơn đề nghị của ông Võ Đước, thường trú tại thôn Tân Linh, xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa (sao gửi kèm theo); UBND huyện giao:

1. UBND xã Hướng Tân chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện hướng dẫn ông Võ Đước lập các thủ tục cần thiết trình UBND huyện thu hồi, cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất theo thực tế sử dụng của hộ gia đình.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện hướng dẫn UBND xã Hướng Tân thực hiện các thủ tục thu hồi, cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nghiêm túc./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- C, các PVP, CV<sub>TĐ</sub>;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Thuận

Kính chuyên: Đồng chí Lê Quang Thuận  
PCT UBND huyện

UBND HUYỆN HƯỚNG HOÁ  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 61/BC- TNMT

Hướng Hoá, ngày 24 tháng 7 năm 2018

### BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh đơn đề nghị của hộ ông Võ Được tại thôn Tân Linh, xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện Hướng Hóa tại Công văn số 44/UBND-KNTC ngày 12/7/2018 về việc giải quyết đơn đề nghị của ông Võ Được, thường trú tại thôn Tân Linh, xã Hướng Hướng Tân. Ngày 18/7/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan liên quan: Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Hướng Tân tổ chức phiên làm việc. Kết quả như sau:

Năm 2003 thực hiện Dự án Thủy Lợi - Thủy điện Quảng Trị, khi tiến hành giải phóng mặt bằng (GPMB), hộ ông Võ Được là một trong những hộ gia đình có đất và nhà ở bị ảnh hưởng bởi hạng mục: xây dựng khu phụ trợ và đường công vụ vào công trình đầu mối thuộc Dự án, do đó nằm trong diện phải thu hồi đất và di dời đến nơi ở mới.

Tại thời điểm áp giá đền bù, hỗ trợ tái định cư, hộ gia đình ông Võ Được được đền bù, hỗ trợ với tổng số tiền: 91.996.000 đồng và được bố trí một thửa đất tại khu vực tái định cư tại thôn Tân Linh, xã Hướng Tân theo nguyện vọng của hộ gia đình.

Ngày 13/5/2003, BQL Dự án Thủy lợi - Thủy định Quảng Trị ra Thông báo số 13/TB-BQLDA về việc nhận tiền đền bù, hỗ trợ GPMB. Tại Thông báo này có nêu rõ tổng số tiền đền bù, hỗ trợ là 91.996.000 đồng và BQL Dự án giữ lại với số tiền: 12.694.000 đồng để làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên đến ngày 23/5/2003, BQL Dự án đã chi trả cho hộ ông Võ Được với số tiền: 86.896.000 đồng (giữ lại 5.100.000 đồng trong tổng số 91.996.000 đồng).

Tại phiên làm này, hộ ông Võ Được cũng đã báo cáo rằng sau này BQL Dự án đã chi trả cho gia đình 5.100.000 đồng nhưng không biết đó là tiền gì.

Với những giấy tờ được thu thập trong hồ sơ liên quan đến công tác đền bù, hỗ trợ GPMB và báo cáo của hộ ông Võ Được thì việc BQL Dự án giữ lại với số tiền 12.694.000 đồng để làm Giấy chứng nhận là không có cơ sở.

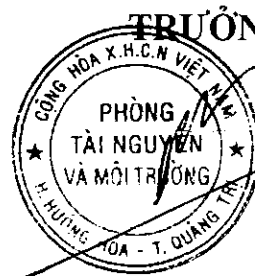
Từ năm 2003 đến nay, hộ ông Võ Được làm nhà ở tại khu vực được Nhà nước tái định cư thôn Tân Linh, xã Hướng Tân. Năm 2008, Nhà nước thực hiện Dự án: Đo đạc, cấp giấy chứng nhận QSD đất ngoài lâm nghiệp tại địa bàn huyện, do đó hộ ông Võ Được đã đăng ký trong hồ sơ đo đạc, cấp Giấy chứng nhận mà không đăng ký đất ở nên UBND huyện ký cấp Giấy là đất trồng cây lâu năm tại Giấy chứng nhận số CB 535069, thửa 13, tờ bản đồ số 02, với diện tích 1442m<sup>2</sup>.

Hiện nay hộ ông Võ Đước thuộc diện hộ nghèo trong xã, chưa được cấp đất ở. Đề tạo điều kiện cho hộ gia đình được cấp Giấy chứng nhận có đất ở gắn liền với thửa đất tại khu tái định cư theo nguyện vọng của hộ gia đình và phù hợp với các quy định của pháp luật Đất đai. Trong phiên làm việc thống nhất UBND xã Hướng Tân có trách nhiệm hướng dẫn ông Võ Đước lập các thủ tục cần thiết trình UBND huyện thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp, cấp Giấy chứng nhận trong đó có đất ở theo thực tế sử dụng của hộ gia đình.

Trên đây là kết quả kiểm tra, xác minh đơn đề nghị của hộ ông Võ Đước tại thôn Tân Linh, xã Hướng Tân. Kính đề nghị UBND huyện xem xét, chỉ đạo./.

*Nơi nhận:*

- UBND huyện;
- Chủ tịch, PCT (Đ/c Thuận);
- VP. HĐND, UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Hướng Tân;
- Lưu: VT.



**TRƯỞNG PHÒNG**

**Dương Phước Định**