

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯỚNG HÓA**

Số: **49** /UBND-KNTC
Về việc giải quyết đơn đề nghị
của ông Đặng Hoài Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hương Hoá, ngày **25** tháng 7 năm 2018

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi cục Thuế huyện;
- UBND xã Hướng Lộc.

Ngày 11/7/2018, UBND huyện nhận được đơn đề nghị của ông Đặng Hoài Thanh, thường trú tại khối 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa về việc xin chưa thực hiện nộp tiền thuế đất (*sao gửi kèm theo*); về vấn đề này, UBND huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế huyện, UBND xã Hướng Lộc nghiên cứu, tham mưu; hoàn thành, báo cáo UBND huyện trước ngày **06/8/2018**.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- C. các PVP, CV_{trú};
- Ông Đặng Hoài Thanh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Đặng Trọng Vân

Kính gửi: UBND huyện Hương Hóa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN ĐỀ NGHỊ

V/v xin chưa thực hiện nộp tiền thuê đất

Kính gửi:

- UBND huyện Hương Hóa;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện;
- Chi cục Thuế huyện.

Tôi tên là: **Dặng Hoài Thanh**

Hiện đang cư trú tại: Khối 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hương Hóa, tỉnh Quảng Trị.

Tôi xin trình bày với quý cấp nội dung như sau:

- Tôi được UBND huyện Hương Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 218276 cấp ngày 16/10/2008, thửa đất số 272, tờ bản đồ số 02, diện tích thửa đất: 246.618 m², địa chỉ thửa đất là: thôn Cùa, xã Hương Lộc, huyện Hương Hóa, tỉnh Quảng Trị, thời hạn thuê 50 năm trả tiền hàng năm, mục đích sử dụng đất: đất trồng rừng sản xuất.

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tôi đã tiến hành trồng rừng và luôn làm đúng nghĩa vụ đóng thuế đầy đủ, đến cuối năm 2015 tôi đã tiến hành thu hoạch vụ đầy tiên. Tuy nhiên, đầu năm 2016 tôi chuẩn bị trồng rừng lại thì người dân tại thôn Cùa đã tự ý trồng sắn, chuối trên diện tích đất của tôi. Tôi đã nhiều lần kiến nghị lên UBND huyện, Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện, UBND xã Hương Lộc để giải quyết. Mặc dù đã có nhiều buổi làm việc của cán bộ chức năng huyện, xã Hương Lộc, chủ đất với các hộ đang xâm canh nhưng đến nay vẫn được giải quyết. Đến nay, UBND huyện vẫn chưa cấp lại đất cho tôi, thời gian qua tôi vẫn chưa được canh tác trên đất mà tôi được cấp nên chưa có cơ sở để tôi có nghĩa vụ nộp thuế.

Vậy, tôi viết đơn này kính đề nghị UBND huyện, Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện, Chi cục Thuế huyện Hương Hóa giải quyết cho tôi chưa thực hiện nghĩa vụ nộp thuế. Khi nhận lại được đất bản thân tôi sẽ tiếp tục thực hiện nghĩa vụ nộp thuế theo đúng pháp luật. Rất mong nhận được sự quan tâm từ quý cấp nhằm giải quyết dứt điểm các vấn đề trên để tôi có thể sử dụng, canh tác trên diện tích đất mà nhà nước đã cấp cho tôi theo đúng pháp luật./.

Người viết đơn

Đặng Hoài Thanh

CỤC THUẾ QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THUẾ HƯƠNG HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 312 /TB-CCT

Hương Hoá, ngày 11 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO NỘP TIỀN THUẾ ĐẤT

I- PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ:

1. Tên người nộp thuế: **Đặng Hoài Thanh**
 - Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền: Khóm 2, thị trấn Khe Sanh, huyện Hương Hoá, tỉnh Quảng Trị
 - Mã số thuế (nếu có): 8448366308 Số điện thoại:
 - Ngành nghề kinh doanh:
2. Đại lý thuế (nếu có):
 - Mã số thuế:
 - Địa chỉ:
3. Thửa đất số: Thuộc tờ bản đồ số:
4. Loại đường/khu vực:
5. Vị trí (1, 2, 3, 4...):
6. Mục đích sử dụng đất, mặt nước thuê: Đất rừng sản xuất
7. Nguồn gốc đất, mặt nước thuê: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
8. Thời hạn thuê đất, mặt nước (năm):
9. Diện tích đất, mặt nước thuê: 246.618 m²
 - 9.1. Diện tích phải nộp tiền thuê : 246.618 m²
 - 9.2. Diện tích không phải nộp tiền thuê :
10. Giá đất tính tiền thuê đất : 2.187 đồng/m²/năm
11. Đơn giá thuê đất, mặt nước : (%)
12. Tổng số tiền thuê đất, mặt nước phải nộp: 4.045.152 đồng
 - 12.1. Số tiền phải nộp một năm (= [9.1] x [10] x [11]): 4.045.152 đồng
 - 12.2. Số tiền phải nộp cho cả thời gian thuê đất (= [8]x[9.1]x[10]x[11]):
13. Các khoản giảm trừ tiền thuê đất (= [13.1] + [13.2]) : 0 đồng
 - 13.1. Tiền bồi thường, hỗ trợ về đất được trừ: 0 đồng
 - 13.2. Các khoản giảm trừ khác (nếu có): 0 đồng
14. Miễn, giảm tiền thuê đất: 0 đồng
 - 14.1. Lý do miễn, giảm:
 - 14.2. Số tiền miễn, giảm : 0 đồng
15. Số tiền thuê đất còn phải nộp ngân sách nhà nước (= [15.1] + [15.2]): 8.090.303 đồng
 - 15.1. Số phải nộp năm 2018: (= [12.1] - [13] - [14.2]): 4.045.152 đồng
 - 15.2. Số tiền còn nợ/tiền chậm nộp/tiền truy thu phải nộp: 4.045.152 đồng

(Viết bằng chữ: Tám triệu, không trăm chín mươi ngàn, ba trăm lẻ ba đồng)
16. Địa điểm nộp: Chi cục Thuế huyện Hương Hoá
17. Chương: 757 Tiểu mục: 3601
18. Thời hạn nộp tiền:
 - Đối với tiền thuê đất phải nộp năm 2018 (Mục 15.1):
 - + Kỳ thứ nhất: Nộp 50% tiền thuê đất, thời hạn nộp ngày 30 tháng 05 năm 2018.

+ Kỳ thứ hai: Nộp 50% tiền thuế đất, thời hạn nộp ngày 30 tháng 10 năm 2018.
- Đối với tiền thuế đất còn nợ/chậm nộp/truy thu (Mục 15.2):

+ Thời hạn nộp ngày 30 tháng 05 năm 2018.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế Hương Hóa theo số điện thoại: 02333.880.559; Địa chỉ: 257 đường Lê Duẩn, Khe Sanh, Hương Hóa, Quảng Trị.

Chi cục Thuế huyện Hương Hóa thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện.

**NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP TIỀN**

Hương Hoá, ngày tháng Năm 2018

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Hoàng Công Thành

II- PHÂN TÍNH TIỀN CHẬM NỘP TIỀN THUẾ ĐẤT (nếu có):

1. Số ngày chậm nộp tiền thuế đất theo quy định của pháp luật:

2. Số tiền chậm nộp tiền thuế đất (đồng):

(Viết bằng chữ:.....)

Hương Hoá, Ngày tháng năm 2018

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THUẾ

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, cấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận này mà hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa phương và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin theo sổ sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ AN 218276

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯƠNG HÒA, TỈNH QUẢNG TRỊ

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: **Đặng Hoài Thanh**

Sinh năm : 1986, CMND số: 197192206, cấp ngày 17/03/2004 tại CA tỉnh Quảng Trị

II- Thửa đất được quyền sử dụng

Địa chỉ đường tại : Khóm 2 - Thị trấn Khe Sanh - Huyện Hương Hóa - Tỉnh Quảng Trị

1. Thửa đất số: 272 2. Tô bản đồ số: 02
3. Địa chỉ thửa đất : Thôn Cửa, xã Hương Lộc, huyện Hương Hóa, tỉnh Quảng Trị
4. Diện tích: 246618 m²
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 246618 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất chính: 246618 m² Đất trồng rừng sản xuất
* Mã loại sử dụng đất: 10/2005
7. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
* Như Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm *

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Sử dụng đất đúng mục đích và theo quy hoạch của nhà nước

V- Sơ đồ thửa đất

Tỷ lệ : 1/5000



————— Nếu gắn liền trong bản đồ
- - - - - Ranh giới thửa đất giữa
- - - - - Chỉ giới xây dựng

Ngày 16 tháng 8 năm 2008
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
MỖ CHỦ TỊCH



Võ Xuân Keng

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯƠNG HOÁ
Số: 79 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc
Hương Hoá, ngày 11 tháng 7 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án đầu tư phát triển
kinh tế trang trại trồng rừng.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HƯƠNG HOÁ

Căn cứ Luật tổ chức HĐND - UBND được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị quyết 03/2000/NQ-CP, ngày 02/02/2000 của Chính Phủ về kinh tế trang trại;

Căn cứ chương trình hành động của của UBND huyện về thực hiện Nghị quyết số 08/NQ-HU, của Ban chấp hành huyện ủy khóa XIII về phát triển kinh tế trang trại đến năm 2010;

Xét biên bản thẩm định số: 02/TĐ-NN, ngày 10/7/2008 của Phòng Nông nghiệp và theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp - PTNT huyện, tại tờ trình số: 21/TT-NN, ngày 15/7/2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư phát triển kinh tế trang trại tại thôn Cửa - xã Hương Lộc - huyện Hương Hoá do ông Đặng Hoài Thanh làm chủ dự án (có hồ sơ dự án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao trách nhiệm nhiệm cho ông Đặng Hoài Thanh (Chủ dự án) phối hợp với Phòng Nông nghiệp- Phát triển nông thôn, Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND xã Hương Lộc hoàn thành các thủ tục hồ sơ liên quan để triển khai thực hiện dự theo đúng quy định và theo dự án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng các phòng: Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - kế hoạch, thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Hương Lộc và ông Đặng Hoài Thanh căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. UBND HUYỆN HƯƠNG HOÁ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Xuân Keng