

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯỚNG HÓA**

Số: **40/UBND-KNTC**
Về việc trả lời đơn khiếu nại có
nội dung kiến nghị của ông Ngô
Thanh Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hướng Hoá, ngày **28** tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Ông Ngô Thanh Bình - Thường trú tại thôn Long An,
xã Tân Long, huyện Hướng Hóa

Ngày 04/5/2018, sau khi nhận đơn khiếu nại có nội dung kiến nghị của ông Ngô Thanh Bình, trú tại thôn Long An, xã Tân Long, huyện Hướng Hóa về quyền thừa kế tài sản và việc ông Nguyễn Văn Linh gây tiếng ồn tại khu dân cư; UBND huyện đã giao Thanh tra huyện kiểm tra, xác minh, tham mưu giải quyết; ngày 20/6/2018, UBND huyện nhận được Báo cáo số 26/BC-TTr của Thanh tra huyện về kết quả kiểm tra, giải quyết đơn kiến nghị của ông Ngô Thanh Bình (*sao gửi kèm theo*), UBND huyện trả lời đơn kiến nghị của ông Ngô Thanh Bình như sau:

1. Đối với vấn đề xác định quyền sử dụng đất do cha mẹ chết để lại, quyền sở hữu đối với nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, yêu cầu ông Ngô Thanh Bình gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết đúng thẩm quyền.

2. Đối với vấn đề xác định ô nhiễm môi trường, tiếng ồn tại khu dân cư do sửa chữa xe máy của ông Nguyễn Văn Linh:

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014, Nghị định 155/2016/NĐ-CP của Chính phủ về việc quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, UBND huyện yêu cầu ông Ngô Thanh Bình làm việc với Trung tâm Quan trắc Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị xác định mức âm lượng vượt quy chuẩn kỹ thuật (nếu có) để có cơ sở giải quyết.

UBND huyện trả lời để ông Ngô Thanh Bình biết, thực hiện./.

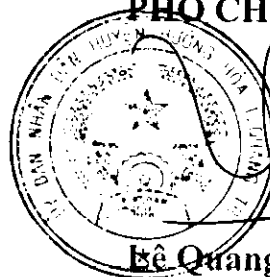
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, các PVP, CV_{TD};
- UBND xã Tân Long;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ê Quang Thuận

Số: 26/BC-TTr

Hướng Hóa, ngày 20 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO

**Kết quả giải quyết đơn kiến nghị của ông Ngô Thanh Bình,
trú tại thôn Long An, xã Tân Long, huyện Hướng Hóa**

Thực hiện Công văn số 29/UBND-KNTC ngày 11/5/2018 và Công văn số 37/UBND-KNTC ngày 15/6/2018 của UBND huyện Hướng Hóa về việc giao Thanh tra huyện chủ trì phối hợp Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND xã Tân Long kiểm tra, xác minh, tham mưu UBND huyện giải quyết đơn kiến nghị của ông Ngô Thanh Bình, trú tại thôn Long An, xã Tân Long, huyện Hướng Hóa; Thanh tra huyện báo cáo kết quả giải quyết như sau:

I. Kết quả kiểm tra, xác minh

1. Ngày 17/5/2017, Thanh tra huyện có buổi làm việc với UBND xã Tân Long và ông Ngô Thanh Bình để nắm bắt tình hình theo nội dung đơn kiến nghị. Qua buổi làm việc ông Ngô Thanh Bình đã trình bày làm rõ nội dung đơn:

Ông Ngô Văn Phúc (anh ruột của ông Ngô Thanh Bình) cho ông Nguyễn Văn Linh thuê đất để làm quán kinh doanh mà không thông qua ý kiến của ông Bình, làm ảnh hưởng đến quyền thừa kế tài sản của cá nhân ông do cha, mẹ chết để lại. Ông Ngô Thanh Bình cho rằng nội dung xác thực của UBND xã Tân Long trong Hợp đồng thuê đất là không đúng thực tế, không phù hợp với quy định pháp luật. Ông Nguyễn Văn Linh thuê đất để ở nhưng lại dùng để làm quán sửa chữa xe máy, gây tiếng ồn, ô nhiễm môi trường và đe dọa tính mạng của ông Bình.

Qua nắm bắt tình hình, Thanh tra huyện đã giải thích về quyền và nghĩa vụ của công dân khi tiến hành khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh theo quy định của pháp luật; qua đó giúp cho công dân thấy được trách nhiệm khi phát sinh đơn, thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của mình.

2. Ngày 23/5/2018, Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND xã Tân Long, có buổi làm việc với ông Ngô Thanh Bình, ông Nguyễn Văn Linh và ông Ngô Văn Phúc (ông Ngô Văn Phúc vắng mặt không có lý do).

- Tại buổi làm việc, ông Ngô Thanh Bình cũng nêu các nội dung về việc ông Ngô Văn Phúc cho ông Nguyễn Văn Linh thuê đất chung của chị, em trong gia đình do cha, mẹ chết để lại (không có di chúc); việc ông Ngô Văn Phúc cho thuê đất ông Bình không biết. Và ông Nguyễn Văn Phúc cũng yêu cầu làm rõ lô đất cho thuê là đất của ai, ông Nguyễn Văn Linh thuê đất để ở nhưng lại làm quán sửa chữa xe máy, gây tiếng ồn, ô nhiễm môi trường và đe dọa tính mạng của bản thân ông Bình.

- Ông Nguyễn Văn Linh (người thuê đất), cho rằng bản thân thuê đất của ông Ngô Văn Phúc là có hợp đồng và chứng thực của UBND xã Tân Long, thuê đất trong thời gian 10 năm, thuê đất lúc mẹ ông ông Ngô Văn Phúc đang còn sống, sau đó tôi và

ông Ngô Văn Phúc góp vốn với nhau xây nhà tạm để ở, trong quá trình ở tôi làm thêm nghề sửa chữa xe máy. Và tôi đã giao trước cho ông Ngô Văn Phúc 16 triệu đồng, hàng tháng tôi giao thêm cho ông Phúc 1 triệu đồng/tháng, tôi sửa chữa xe máy cũng có lúc phải nổ máy để thử xe nhưng không đến mức gây tiếng ồn như ông Bình phản ánh. Bản thân xa quê đi làm ăn với mục đích có thu nhập ổn định để đảm bảo cho cuộc sống gia đình, không có đe dọa ai như ông Bình phản ánh, Công an xã Tân Long đã có Biên bản ghi lời khai về việc đe dọa này.

- Ông Nguyễn Đức Thắng - Phó Chủ tịch UBND xã Tân Long

Việc ông Ngô Văn Phúc cho ông Nguyễn Văn Linh thuê đất tại thời điểm mẹ ông Phúc và ông Bình đang còn sống. Mẹ ở với ông Phúc, khi mẹ của hai ông chết, toàn bộ diện tích đất do cha, mẹ để lại chưa làm thủ tục cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất; việc ông Bình muốn xác định đất của ai thì nên khởi kiện ra Tòa án để được giải quyết theo quy định của pháp luật về quyền thừa kế.

- Ông Đoàn Văn Quý - Chủ tịch Hội Cựu Chiến binh xã

Việc các bên cho thuê đất làm quán tại thời điểm mẹ của ông Ngô Văn Phúc đang còn sống (mẹ ở với ông Phúc), ông Linh thuê đất, sau đó cùng chung tiền với ông Phúc để làm quán, ông Bình và ông Linh nên hòa giải, tránh trường hợp khiếu kiện kéo dài dẫn đến mâu thuẫn cá nhân.

- Ông Trương Đức Cường - Công chức Địa chính, xây dựng xã

Đất chưa có sổ đỏ nên đất đó là tài sản chung do cha, mẹ để lại cho 3 chị em, nếu đất chưa có sổ đỏ thì muốn xác định đất đó của ai thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Ông Nguyễn Văn Diện - Phó Trưởng phòng TN&MT

Việc tranh chấp tài sản yêu cầu ông Ngô Thanh Bình khởi kiện ra Tòa án để được giải quyết về quyền thừa kế tài sản. Việc liên quan đến tiếng ồn thì căn cứ theo quy định về mức độ tiếng ồn, tiếng ồn có thường xuyên xảy ra hay không thì ông Bình phải liên hệ với Trung tâm quan trắc TN&MT để đo xác định âm lượng.

II. Kết luận

Sau khi nghe ý kiến của các bên liên quan, quan điểm của đại diện lãnh đạo UBND xã và các ban ngành liên quan của xã Tân Long; Căn cứ các quy định của pháp luật về giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân; Thanh tra huyện kết luận như sau:

1. Yêu cầu các bên liên quan mà cụ thể là các ông Ngô Thanh Bình, Ngô Văn Phúc và Nguyễn Văn Linh tự thỏa thuận để ông Ngô Thanh Bình rút đơn kiến nghị.

2. Việc xác định hợp đồng cho thuê đất đúng hay sai; đất do cha, mẹ chết để lại muốn xác định đất đó của ai thì các bên liên quan yêu cầu Tòa án xác định quyền thừa kế tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Không có việc ông Nguyễn Văn Linh đe dọa tính mạng ông Ngô Thanh Bình (đổi chất tại buổi làm việc và Biên bản của Công an xã Tân Long).

4. Việc gây tiếng ồn, ô nhiễm môi trường (nếu có), ông Ngô Thanh Bình cần làm việc cụ thể với cơ quan chức năng để xác định mức độ tiếng ồn, mức độ ô nhiễm do sửa chữa xe máy gây ra mới có cơ sở để giải quyết.

III. Kiến nghị

Qua kết quả làm việc với các bên liên quan, qua nắm bắt tình hình, qua kiểm tra, xác minh nội dung đơn kiến nghị của ông Ngô Thanh Bình, trú tại thôn Long An, xã Tân Long, huyện Hướng Hóa. Thanh tra huyện kiến nghị như sau:

1. Đối với việc ông Ngô Thanh Bình yêu cầu xác định hợp đồng cho thuê đất đúng hay sai; đất do cha, mẹ chết để lại muốn xác định đất đó là của ai, ông Ngô Thanh Bình làm đơn gửi Tòa án để giải quyết quyền thừa kế tài sản theo quy định của pháp luật về thừa kế.

2. Việc gây ra tiếng ồn, gây ô nhiễm môi trường tại khu dân cư, đề nghị ông Ngô Thanh Bình liên hệ với cơ quan chức năng (Trung tâm Quan trắc TN&MT tỉnh) để xác định mức độ tiếng ồn, mức độ ô nhiễm môi trường do sửa chữa xe máy gây ra mới có cơ sở xử lý, giải quyết theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

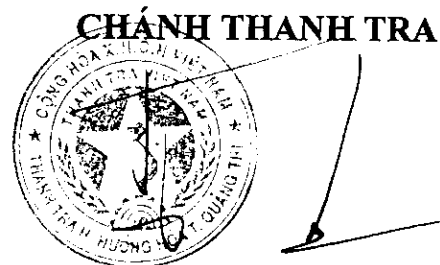
3. Đề nghị UBND xã Tân Long cần quan tâm giải quyết dứt điểm đơn, thư phát sinh thuộc thẩm quyền, đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định, hạn chế đơn, thư vượt cấp; đối với đơn, thư không thuộc thẩm quyền cần giải thích, hướng dẫn công dân gửi đơn, thư đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

UBND xã cần tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh cho nhân dân và cán bộ trên địa bàn xã; tăng cường công tác hòa giải ngay từ cơ sở; hạn chế đơn, thư phát sinh, đơn, thư vượt cấp, tồn đọng, phức tạp, kéo dài làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội tại địa phương.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ UBND huyện giao về việc chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND xã Tân Long kiểm tra, xác minh, giải quyết đơn kiến nghị của ông Ngô Thanh Bình, trú tại thôn Long An, xã Tân Long; tham mưu, đề xuất UBND huyện hướng xử lý./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- UBND xã Tân Long;
- Lãnh đạo Thanh tra;
- Lưu: KNTC, VT.



Trần Hậu