

BÁO CÁO

Giải quyết đơn kiến nghị của ông Trần Thanh Liêm

Thực hiện Công văn số 2616/UBND-TN ngày 25/6/2018 của UBND tỉnh về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Trần Thanh Liêm - thường trú tại thôn Quyết Tâm, xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa; UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện như sau:

Ngày 18/01/2016, ông Trần Thanh Liêm có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với một số hộ dân của Tổ sản xuất thôn Quyết Tâm, xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa. Sau khi nhận được đơn của ông Trần Thanh Liêm, UBND huyện đã ban hành Công văn số 02/UBND-KNTC ngày 22/01/2016 về việc giải quyết đơn kiến nghị của công dân, yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra, xác minh, giải quyết. Sau khi có kết quả kiểm tra, xác minh, ngày 02/02/2016 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có Báo cáo số 03/TNMT-KNTC trả lời các kiến nghị của ông Trần Thanh Liêm theo đơn là không có cơ sở.

Ngày 03/6/2016, ông Trần Thanh Liêm có đơn kiến nghị yêu cầu xác minh việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của các hộ dân thuộc Tổ sản xuất thôn Quyết Tâm, đảm bảo quyền lợi sử dụng đất của gia đình ông và các hộ dân thuộc Tổ sản xuất thôn Quyết Tâm. Về vấn đề này, UBND huyện đã ban hành Công văn số 17/UBND-KNTC ngày 07/10/2016 yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện giải thích, trả lời cho hộ gia đình. Ngày 07/11/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có Báo cáo số 42/BC-TNMT về việc các kiến nghị của ông đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện giải thích rõ tại các buổi làm việc và Báo cáo số 03/TNMT-KNTC ngày 02/02/2016; đối với việc tranh chấp dân sự giữa hộ gia đình ông Trần Thanh Liêm và ông Trần Thành, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện hướng dẫn ông gửi đơn ra Tòa án nhân dân để được giải quyết.

Ngày 25/6/2018, UBND huyện nhận được Công văn số 2616/UBND-TN của UBND tỉnh yêu cầu giải quyết đơn kiến nghị của ông Trần Thanh Liêm; UBND huyện đã kịp thời chỉ đạo các cơ quan, đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Thanh tra huyện, UBND xã Tân Hợp trực tiếp kiểm tra, xác minh, giải quyết theo đơn đề nghị của ông Trần Thanh Liêm; đến nay, các cơ quan, đơn vị đã có báo cáo, kết quả như sau:

- Việc ông Trần Thanh Liêm cho rằng các thành viên Tổ sản xuất thôn Quyết Tâm được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là trái với quy định của pháp luật: Sau khi kiểm tra hồ sơ lưu trữ, UBND huyện nhận thấy việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vào năm 1997 là đúng với quy định của pháp luật, các kiến nghị, khiếu nại của ông Trần Thanh Liêm về vấn đề này là không có cơ sở.

- Năm 1993, Tổ sản xuất số 01 thôn Tân Xuyên, xã Tân Hợp được giao 25 ha đất để trồng cây công nghiệp. Năm 1994, Tổ sản xuất số 01 đã hợp đồng liên kết với Công ty Minh Đức để sản xuất mặt bằng, cung cấp giống cây cà phê, đồng thời giao cho Công Ty Minh Đức 10 ha đất để trồng cây cà phê trong 20 năm. Trong quá trình sản xuất, tổ đã thống nhất chia 15 ha đất còn lại cho 10 thành viên của tổ để sản xuất. Do không đủ năng lực sản xuất trên phần đất được giao, ông Trần Thành (thành viên của Tổ sản xuất) đã vận động ông Trần Thanh Liêm cùng sản xuất trên phần đất này. Phần diện tích này có sự đóng góp công sức của ông Trần Thanh Liêm nên hộ ông Trần Thành đã chia cho hộ ông Trần Thanh Liêm một nửa diện tích đất mà ông Trần Thành được giao. Sau này ông Trần Thanh Liêm đã bán phần đất này cho người khác.

Năm 1997, thực hiện Quyết định 327-CT ngày 15/9/1992 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng về một số chủ trương, chính sách sử dụng đất trồng, đồi núi trọc, rừng trồng, bãi bồi ven biển và ngập nước; dự án đã đo đạc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Hợp, trong đó có 10 hộ gia đình của Tổ sản xuất số 01 thôn Tân Xuyên. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng 15 ha đất cho 10 hộ gia đình Tổ sản xuất số 01 là đúng với quy định của pháp luật.

Năm 2014, Công ty Minh Đức trả 10 ha đất cho Tổ sản xuất số 01 thôn Tân Xuyên theo hợp đồng. Tổ sản xuất số 01 thôn Tân Xuyên đã giao cho 10 thành viên trong tổ để sản xuất, trồng mới cây cà phê. Ông Trần Thanh Liêm không có tên trong tổ sản xuất nên không được nhận đất. Vì vậy, ông Trần Thanh Liêm cho rằng, việc phân chia này đã làm mất quyền lợi của ông; việc ông Trần Thanh Liêm kiến nghị đã được UBND xã Tân Hợp, các cơ quan, đơn vị liên quan giải thích, hướng dẫn; tuy nhiên, ông Trần Thanh Liêm vẫn khiếu kiện kéo dài.

UBND huyện hướng dẫn ông Trần Thanh Liêm có đơn khiếu nại nếu không đồng ý với hành vi hành chính của cơ quan chức năng hoặc có tranh chấp gửi đến các cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.


Hiện nay, diện tích đất 10 ha do Công ty Minh Đức trả lại chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đang tranh chấp đất với ông Trần Thanh Liêm.

UBND huyện báo cáo UBND tỉnh biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ông Trần Thanh Liêm;
- C. các PVP, CV_{TD};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Trọng Vân