

TỜ TRÌNH


**V/v đề nghị bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020
huyện Hướng Hóa**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị.

Ngày 18/8/2020, UBND xã Hướng Linh có Tờ trình số 44/TTr-UBND về việc đề nghị bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hướng Hóa. Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hướng Hóa, cụ thể như sau:

Căn cứ Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hướng Hóa; đất nông nghiệp khác của huyện Hướng Hóa là 374,64 ha; trong đó, xã Hướng Linh đã có 300 ha, nhưng chưa đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020. Ủy ban nhân dân huyện đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh cho phép bổ sung 25,5ha đất nông nghiệp khác vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hướng Hóa (có hồ sơ kèm theo).

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- Phòng TN&MT;
- C, PVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH** 



Lê Quang Thuận

Chuyến fly TNMT: Dariusube luo day qui dui. Ve

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯỚNG LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

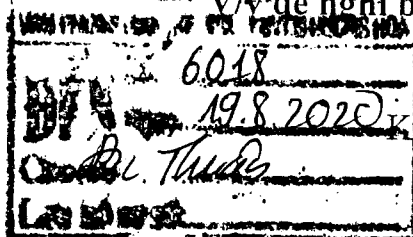
Số: 44/TTr-UBND

Hướng Linh, ngày

ĐẾN	Số: 214
	Ngày 20/8/2020
	Chuyên: P.T.C. Dền
	Lưu hồ sơ số:

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị bổ sung quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 và
kế hoạch sử dụng đất năm 2020



Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Hương Hóa;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hương Hóa;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Tờ trình của ông Nguyễn Hoàng Lịch và bà Hà Khánh Chi, ngày 13/8/2020, về việc đề nghị bổ sung quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 để làm trang trại nông nghiệp;

Hiện tại gia đình có 2 thửa đất tại thôn Xa Bai, xã Hướng Linh.

Thửa đất số 142, tờ bản đồ 25, diện tích: 153958,0 m². Đất trồng cây lâu năm.

Thửa đất số 143, tờ bản đồ 2, diện tích: 99368,0 m². Đất trồng cây lâu năm.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Hướng Linh lập tờ trình kính đề nghị cấp thẩm quyền xem xét, bổ sung quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cho hộ gia đình của xã Hướng Linh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ TRÌNH

(V/v Đăng kí kế hoạch sử dụng đất trang trại nông nghiệp).

Kính gửi: -UBND Tỉnh Quảng Trị

-UBND H. Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị

- UBND xã Hướng Linh

I. Căn Cứ Pháp Lý:

- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ quy định điều 57 luật đất Đai về chuyển đổi mục đích sử dụng đất.
- Căn cứ điều 11 Thông tư 02/2015 của Bộ TNMT Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về Đăng kí chuyển mục đích sử dụng đất
- Căn cứ điểm C điều 12 sửa đổi bổ sung Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27, tháng 01 năm 2015 quy định chi tiết một số điều của NĐ số 43/2-14/NĐ-CP và NĐ số 44/2014/NĐ của Chính phủ, sửa đổi bổ sung khoản 1 điều 11 về các trường hợp chuyển đổi mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhưng phải đăng ký biến động.

II. Căn Cứ Quyền Chủ Sở Hữu:

- Tôi: Nguyễn Hoàng Lịch, sinh ngày 17.04.1982. CMND số: 201839138, do Công an TP. Đà Nẵng cấp ngày 05.05.2018 cùng vợ tôi: Hà Khánh Chi sinh ngày 26.03.1983. CMND số 201791493, do CATP. Đà Nẵng cấp ngày 12.11.2019.
- Hiện hai vợ chồng tôi đứng tên chủ sở hữu 2 thửa đất tại:

- Thửa đất số 142, tờ bản đồ 25, tại thôn Xa Bai, xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị . diện tích: 153958,0 m2. Đất trồng cây lâu năm
- Thửa đất số 143, tờ bản đồ 2, tại thôn Xa Bai, xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị . diện tích: 99368,0 m2. Đất trồng cây lâu năm

III. Nội Dung:

Do hiện nay, gia đình chúng tôi có nhu cầu đầu tư trang trại trên 2 thửa đất số 142 và 143(như trên) để trồng cây ngắn ngày kết hợp làm nhà kho, nhà mái để trồng trọt được liệu bên dưới.

Chính vì vậy, chúng tôi làm Tờ trình này để **đăng kí kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp khác** kính gửi đến UBND Tỉnh Quảng Trị, UBND huyện Hướng Hóa và UBND xã Hướng Linh phê duyệt và bổ sung đăng kí sử dụng đất nông nghiệp.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn Quý lãnh đạo đã quan tâm tạo điều kiện giúp đỡ!

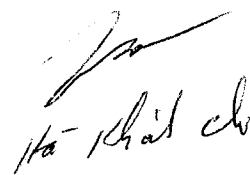
Khe Sanh, ngày 13, tháng 08, năm 2020

Người Làm Đơn

Nguyễn Hoàng Lịch



Hà Khánh Chi



Hà Khánh Chi

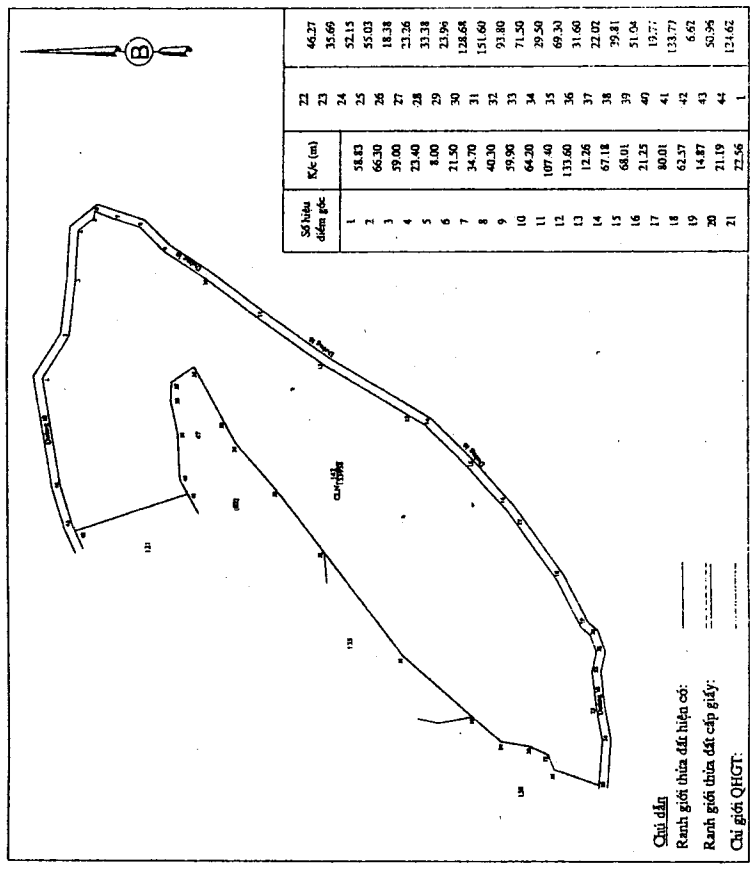
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 142, Tờ bản đồ số: 25
- b) Địa chỉ: Thôn Xa Bai, xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.
- c) Diện tích: 153958,0 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba nghìn chín trăm năm mươi tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: + Riêng: 153958,0 m²
+ Chung: Không m²
- e) Mục đích sử dụng: + Đất trồng cây lâu năm
- f) Thời hạn sử dụng: + Đến tháng 12/2060
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú: -/-

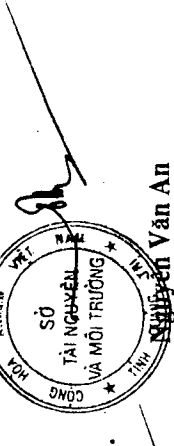
III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



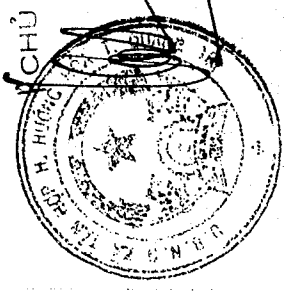
IV- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Quảng Trị, ngày 06 tháng 05 năm 2020
 QUANG TRỊ, HƯỚNG HÓA, QUẢNG TRỊ
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG TRỊ
 T. QU. GIAM ĐỐC SỞ
 CÔNG THỰC ĐÀO SẠO ĐUNG VỚI BÀN G. GIAM ĐỐC V. PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
 PH. GIAM ĐỐC



Ngày 10-05-2021
 Số: 819 Quyển số: 9A
 CHỦ TỊCH
 Nguyễn Văn An



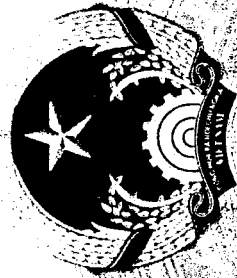
Lê Thanh Trung

Số vào sổ cấp GCN: CS. 00. 714

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Hoàng Lịch

Số giấy CMND: 201839138

Bà: Hà Kim Anh Chi

Số giấy CMND: 2001791493

Năm sinh 1982

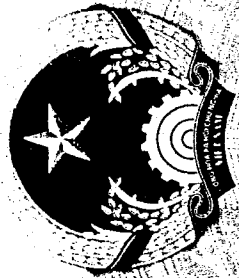
Năm sinh 1983

Địa chỉ thường trú: Chung cư Vicoland, phường Nai Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy

19447.20.0000162

CQ 194145



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Hoàng Lịch Nam sinh: 1982

Số giấy CMND: 201839138

Bà: Hà Khanh Ghi Nam sinh: 1983

Số giấy CMND: 201791493

Địa chỉ thường trú: Chung cư Vicoland, phường Nại Hien Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

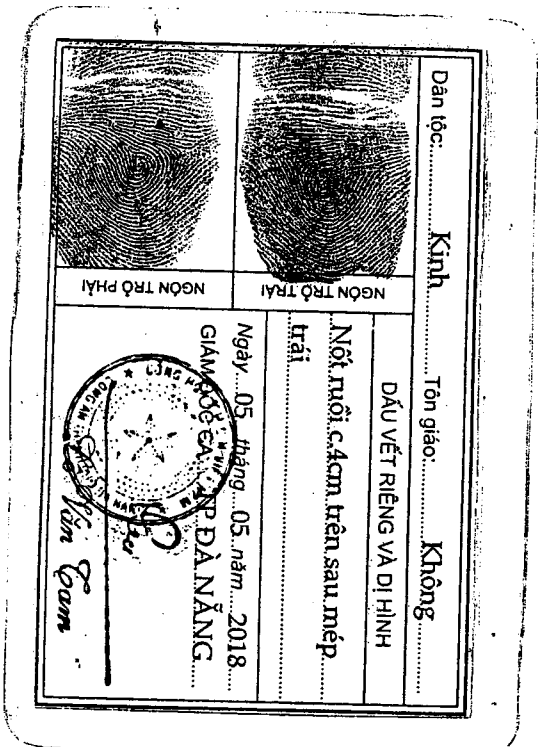
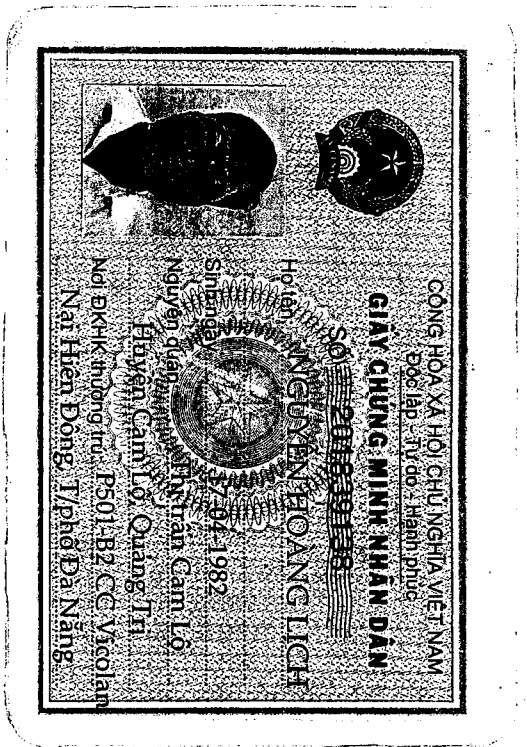
CQ 194146

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi, và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

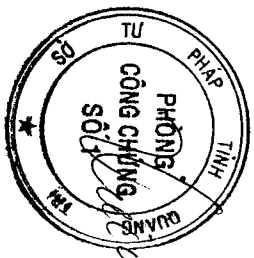
19447.20.001729



CHỨNG THỰC BẢN SAO TỰ BẢN CHÍNH
 Số: *4.00* Quyển... *2.4.120.40* - SCT/BS

Ngày: 16-07-2020

CÔNG CHỨNG VIÊN



[Handwritten signature]

Nguyễn Thanh Thủy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN

SỐ 201791493


Họ tên: HÀ KHÁNH CHI

Sinh ngày: 26-03-1983

Nguyên quán: Vĩnh, Nghệ An

Nơi ĐKKK thường trú: Tổ 15
Nại Hiên Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng



Dân tộc: <u>Kinh</u>		Tôn giáo: <u>Không</u>	
NGON TRÒ TRÁI		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH	
		<u>Nốt ruồi nổi 2cm5 sau cánh mũi phải</u>	
NGON TRÒ PHẢI		Ngày <u>12</u> tháng <u>11</u> năm <u>2019</u>	
		CHỖ ĐÓNG CHỮ: <u>TP. ĐÀ NẴNG</u>  <u>Hà Luân Viên</u>	