

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯỚNG HÓA**

Số: 263 /TT-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hướng Hóa, ngày 27 tháng 8 năm 2020

**TỜ TRÌNH
V/v đề nghị bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020
huyện Hướng Hóa**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị.

Ngày 18/8/2020, UBND xã Hướng Linh có Tờ trình số 44/TTr-UBND về việc đề nghị bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hướng Hóa. Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hướng Hóa, cụ thể như sau:

Căn cứ Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hướng Hóa; đất nông nghiệp khác của huyện Hướng Hóa là 374,64 ha; trong đó, xã Hướng Linh đã có 300 ha, nhưng chưa đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020. Ủy ban nhân dân huyện đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trình UBND tỉnh cho phép bổ sung 25,5ha đất nông nghiệp khác vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hướng Hóa (*có hồ sơ kèm theo*).

Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết./. 

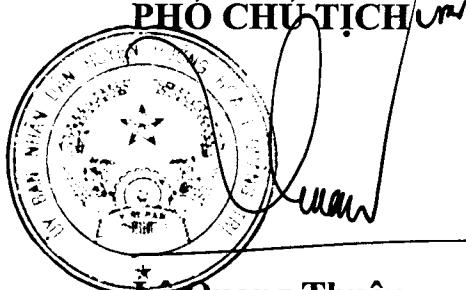
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- Phòng TN&MT;
- C, PVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Le Quang Thuận

Uy tín phái TNMT: Dacuus tbe hong day qui thu. Vé

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯỚNG LINH

Số: 44/TTr-UBND

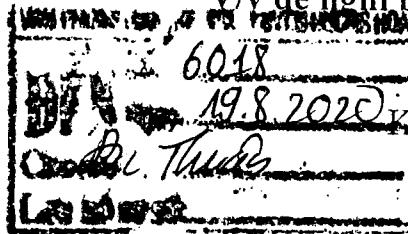
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hướng Linh, ngày

| | |
|----------------------------|---------|
| HƯỚNG LINH HUYỆN HƯỚNG HÓA | |
| DEN | Số: 314 |
| Ngày 20/8/2020 và | |
| Chuyển: AIC Điện | |
| Lưu hồ sơ số: | |

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị bổ sung quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 và
kế hoạch sử dụng đất năm 2020



Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hướng Hóa;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Tờ trình của ông Nguyễn Hoàng Lịch và bà Hà Khánh Chi, ngày 13/8/2020, về việc đề nghị bổ sung quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 để làm trang trại nông nghiệp;

Hiện tại gia đình có 2 thửa đất tại thôn Xã Bai, xã Hướng Linh.

Thửa đất số 142, tờ bản đồ 25, diện tích: 153958,0 m². Đất trồng cây lâu năm.

Thửa đất số 143, tờ bản đồ 2, diện tích: 99368,0 m². Đất trồng cây lâu năm.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Hướng Linh lập tờ trình kính đề nghị cấp thẩm quyền xem xét, bổ sung quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cho hộ gia đình của xã Hướng Linh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ TRÌNH

(V/v Đăng ký kế hoạch sử dụng đất trang trại nông nghiệp).

Kính gửi: -UBND Tỉnh Quảng Trị

-UBND Huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị

- UBND xã Hướng Linh

I. Căn cứ Pháp lý:

- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ quy định điều 57 luật Đai về chuyển đổi mục đích sử dụng đất.
- Căn cứ điều 11 Thông tư 02/2015 của Bộ TNMT Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 về Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất
- Căn cứ điểm C điều 12 sửa đổi bổ sung Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27, tháng 01 năm 2015 quy định chi tiết một số điều của NĐ số 43/2014/NĐ-CP và NĐ số 44/2014/NĐ của Chính phủ, sửa đổi bổ sung khoản 1 điều 11 về các trường hợp chuyển đổi mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền nhưng phải đăng ký biến động.

II. Căn cứ Quyền Chủ Sở Hữu:

- Tôi: Nguyễn Hoàng Lịch, sinh ngày 17.04.1982; CMND số: 201839138, do Công an TP. Đà Nẵng cấp ngày 05.05.2018 cùng vợ tôi: Hà Khánh Chi sinh ngày 26.03.1983. CMND số 201791493, do CATP. Đà Nẵng cấp ngày 12.11.2019.
- Hiện hai vợ chồng tôi đứng tên chủ sở hữu 2 thửa đất tại:

- Thửa đất số 142, tờ bản đồ 25, tại thôn Xa Bai, xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị . diện tích: 153958,0 m². Đất trồng cây lâu năm
- Thửa đất số 143, tờ bản đồ 2, tại thôn Xa Bai, xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị . diện tích: 99368,0 m². Đất trồng cây lâu năm

III. Nội Dung:

Do hiện nay, gia đình chúng tôi có nhu cầu đầu tư trang trại trên 2 thửa đất số 142 và 143(như trên) để trồng cây ngắn ngày kết hợp làm nhà kho, nhà mái để trồng trọt dược liệu bên dưới.

Chính vì vậy, chúng tôi làm Tờ trình này để **đăng ký kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp khác** kính gửi đến UBND Tỉnh Quảng Trị, UBND huyện Hướng Hóa và UBND xã Hướng Linh phê duyệt và bổ sung đăng ký sử dụng đất nông nghiệp.

Chúng tôi xin chân thành cảm ơn Quý lãnh đạo đã quan tâm tạo điều kiện giúp đỡ!

Khe Sanh, ngày 13, tháng 08, năm 2020

Người Lãm Đơn

Nguyễn Hoàng Lịch

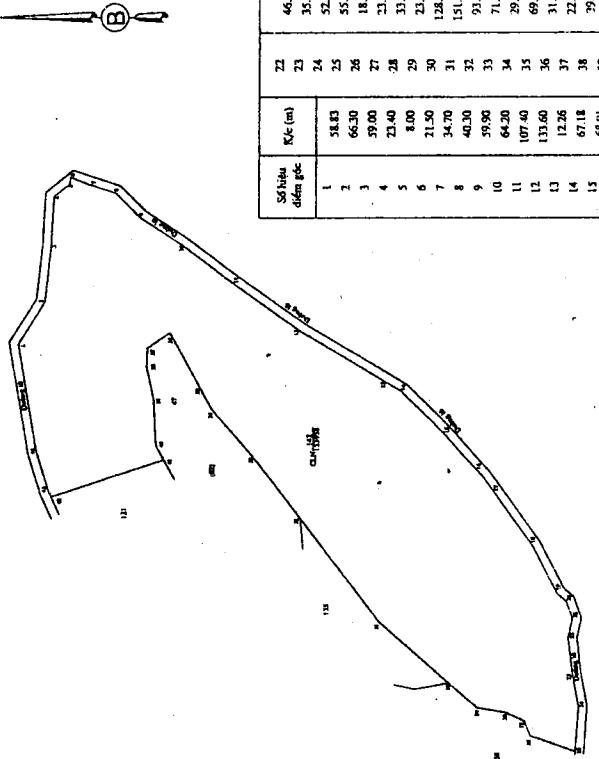
Hà Khánh Chi

Hà Khánh Chi

II. Thủa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

J. Thủa đất:

- a) Thủa đất số: 142 , Tờ bản đồ số: 25
 b) Địa chỉ : Thôn Xã Bai, xã Hướng Linh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.
 c) Diện tích : 153958,0 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba nghìn chín trăm năm mươi tám mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng : + Riêng: 153958,0 m²
 + Chung: Không m²
 e) Mục đích sử dụng : + Đất trồng cây lâu năm
 + Đến tháng 12/2060
 f) Thời hạn sử dụng :
 g) Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất
 như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- ✓
2. Nhà ở :
3. Công trình xây dựng khác : ✓
4. Rừng sản xuất là rừng trồng : ✓
5. Cây lâu năm : ✓
6. Ghi chú :
- ✓

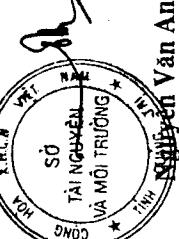
|  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Số hiệu điểm gốc</th> <th>Km (m)</th> <th>22</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>54.83</td><td>25</td></tr> <tr><td>2</td><td>65.30</td><td>25</td></tr> <tr><td>3</td><td>59.00</td><td>27</td></tr> <tr><td>4</td><td>73.40</td><td>28</td></tr> <tr><td>5</td><td>8.00</td><td>29</td></tr> <tr><td>6</td><td>21.50</td><td>30</td></tr> <tr><td>7</td><td>34.70</td><td>31</td></tr> <tr><td>8</td><td>49.30</td><td>32</td></tr> <tr><td>9</td><td>59.90</td><td>33</td></tr> <tr><td>10</td><td>64.20</td><td>34</td></tr> <tr><td>11</td><td>107.40</td><td>35</td></tr> <tr><td>12</td><td>133.60</td><td>36</td></tr> <tr><td>13</td><td>12.60</td><td>37</td></tr> <tr><td>14</td><td>67.18</td><td>38</td></tr> <tr><td>15</td><td>68.01</td><td>39</td></tr> <tr><td>16</td><td>21.25</td><td>40</td></tr> <tr><td>17</td><td>80.01</td><td>41</td></tr> <tr><td>18</td><td>63.37</td><td>42</td></tr> <tr><td>19</td><td>14.87</td><td>43</td></tr> <tr><td>20</td><td>21.19</td><td>44</td></tr> <tr><td>21</td><td>22.56</td><td>1</td></tr> </tbody> </table> <p>Chú ý: Ranh giới thủa đất hiện có: _____ Ranh giới thủa đất cấp giấy: _____ Cử sốt QHQT: _____</p> | Số hiệu điểm gốc | Km (m) | 22 | 1 | 54.83 | 25 | 2 | 65.30 | 25 | 3 | 59.00 | 27 | 4 | 73.40 | 28 | 5 | 8.00 | 29 | 6 | 21.50 | 30 | 7 | 34.70 | 31 | 8 | 49.30 | 32 | 9 | 59.90 | 33 | 10 | 64.20 | 34 | 11 | 107.40 | 35 | 12 | 133.60 | 36 | 13 | 12.60 | 37 | 14 | 67.18 | 38 | 15 | 68.01 | 39 | 16 | 21.25 | 40 | 17 | 80.01 | 41 | 18 | 63.37 | 42 | 19 | 14.87 | 43 | 20 | 21.19 | 44 | 21 | 22.56 | 1 |
|---|--|------------------|--------|----|---|-------|----|---|-------|----|---|-------|----|---|-------|----|---|------|----|---|-------|----|---|-------|----|---|-------|----|---|-------|----|----|-------|----|----|--------|----|----|--------|----|----|-------|----|----|-------|----|----|-------|----|----|-------|----|----|-------|----|----|-------|----|----|-------|----|----|-------|----|----|-------|---|
| Số hiệu điểm gốc | Km (m) | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 54.83 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 65.30 | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 59.00 | 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 73.40 | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 8.00 | 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 21.50 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 34.70 | 31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 49.30 | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 59.90 | 33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 64.20 | 34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 107.40 | 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 133.60 | 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 12.60 | 37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 67.18 | 38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 68.01 | 39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 21.25 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 80.01 | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 63.37 | 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 14.87 | 43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 21.19 | 44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 22.56 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

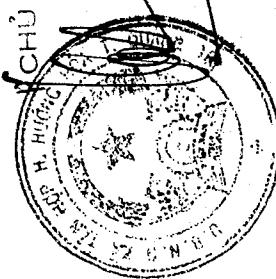
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Quảng Trị, ngày 06 tháng 5 năm 2020
 Sở Tài nguyên và Môi trường QUỐC HỘI
 Tỉnh: QUỐC HỘI
 Chủ tịch: Nguyễn Văn An



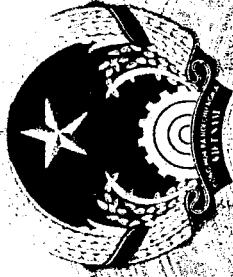
Ngày 16/05/2020
 Số: 819 - Quyết số: 0A
 Chủ tịch



Lê Thành Trung

Số vào sổ cấp GCN: CS.00.744

Nơi dung thay đổi và cơ sở pháp lý
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÂN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gân liền với đất

Ông Nguyễn Hoàng Lịch
Số giấy CMND: 201839138

Bà: Hà Khanh Chi
Số giấy CMND: 201791493

Địa chỉ thường trú: Chung cư Vicoland, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
Nam sinh 1982
Nam sinh 1983

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy

CQ 194145

19447.20.000162

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Thứa dài:

- a) Thửa đất số: 143 , Tờ bản đồ số: 02

b) Địa chỉ : Thị trấn Xà Băi, xã Hương Linh, huyện Hương Hóa, tỉnh Quảng Trị.

c) Diện tích : 99368,0 m² (Bảng chữ: Chín mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng : + Riêng: 99368,0 m²
+ Chung: Không m²

d) Mục đích sử dụng : + Đất trồng cây lâm nghiệp
+ Đất tháng 12/2060

e) Thời hạn sử dụng : + Đến tháng 12/2060

g) Nguồn gốc sử dụng : Nhìn chung có thể là đất nông nghiệp, đất công nghiệp, đất phi nông nghiệp.

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất
như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở : -/-

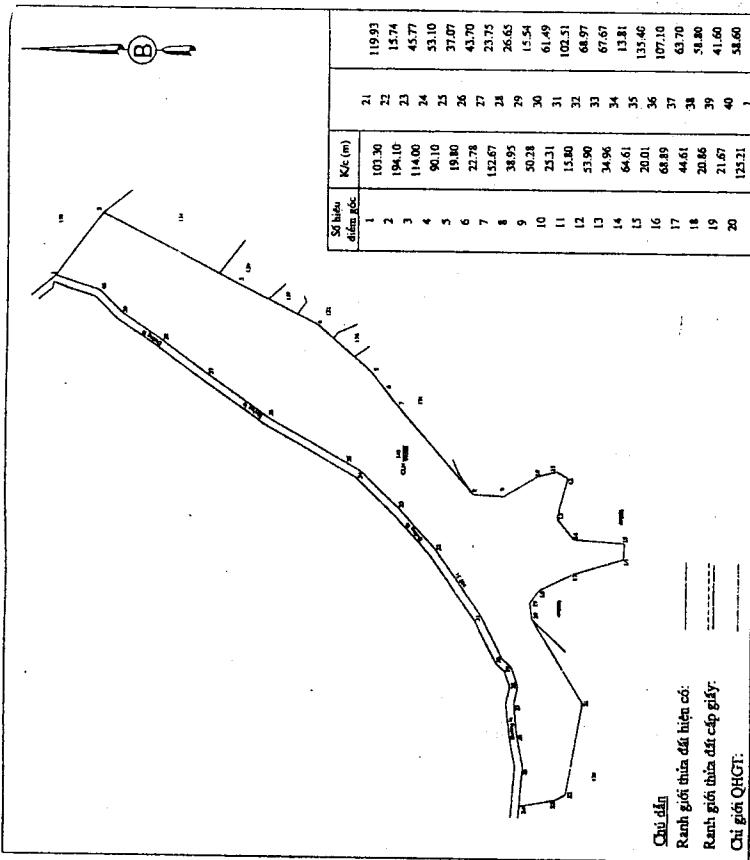
3. Công trình xây dựng khác : -/-

4. Rừng sản xuất lâm rừng trồng : -/-

5. Cây lâu năm : -/-

6. Ghi chú :

III. Sơ đồ thửa đất. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



| Số hiệu nhiệm vụ | | Kdc (m) | |
|---------------------|----|---------|----|
| 1 | 1 | 101.30 | 21 |
| 2 | 2 | 194.10 | 22 |
| 3 | 3 | 114.00 | 23 |
| | 4 | 90.10 | 24 |
| | 5 | 19.80 | 25 |
| | 6 | 22.78 | 26 |
| | 7 | 132.67 | 27 |
| | 8 | 38.95 | 28 |
| | 9 | 50.28 | 29 |
| | 10 | 25.31 | 30 |
| | 11 | 15.80 | 31 |
| | 12 | 53.90 | 32 |
| | 13 | 34.96 | 33 |
| | 14 | 64.61 | 34 |
| | 15 | 1.5 | 35 |
| | 16 | 68.89 | 36 |
| | 17 | 44.61 | 37 |
| | 18 | 20.86 | 38 |
| | 19 | 21.67 | 39 |
| | 20 | 125.21 | 40 |

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

UBND XÃ TÂN HƯƠNG, Huyện Cửu Giang, Sôtai Nguyên và MÔI TRƯỜNG QUÁNG TRI
TUỔI, GIÁM ĐỐC SỞ
CHỦNG THỰC HÀO SÀO ĐƯỜNG VĂN BẢN. KÝ ĐAM ĐỘC VĂN PHÒNG ĐÁNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH

PHOTOCARD

The logo consists of a circular emblem. The outer ring contains the text "CONG HỘ VIỆT NAM" at the top and "VĂN MÔI TRƯỜNG" at the bottom, separated by a five-pointed star. Inside the circle, the name "SỞ TÀI NGUYỄN" is written vertically in the center, flanked by two smaller five-pointed stars.

Nguyễn Văn An

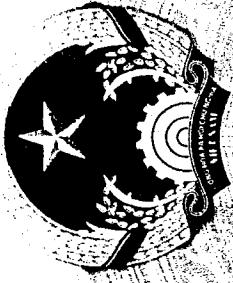
Ngày 10-5-1988

Lê Thành Trung

CHỦ TỊCH

Số vào sổ cấp GCN: CS 60745

Số vào sổ cấp GCN: CS 60745



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I: Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Hoàng Lịch
Số giấy CMND: 20183938
Bà: Hà Khanh Chi
Số giấy CMND: 201791493

Địa chỉ thường trú: Chung cư Vicoland, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Nơi dung thay đổi và cơ sở pháp lý
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

19447.20.001729

CQ 194146

CỘNG HÒA XÃ HỘ CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIAO CHỨNG MINH NHÂN DÂN

Số 00000000000000000000000000000000



Sinh ngày 24/04/1982



Nguyễn Văn Thanh Năm Canh Lô

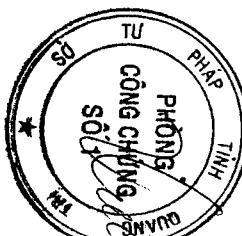
Huyện Cần Lộ, Quảng Trị

Nơi ĐKHK thường trú P01-B2-CCV số căn
Nai Hòn Đông TP Đà Nẵng

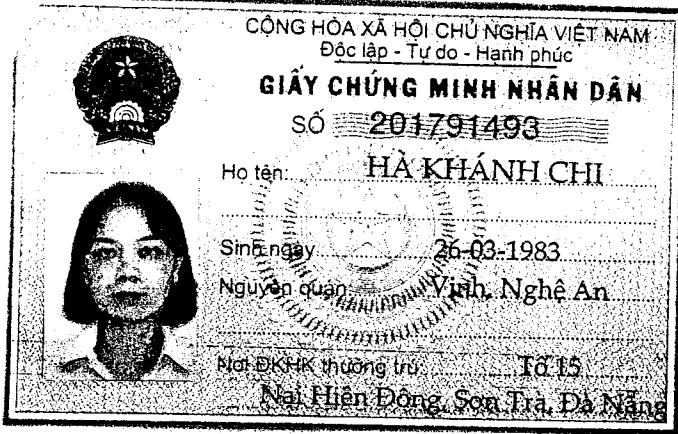
| | | | |
|--|--------------------------|----------------|------------|
| Dân tộc:..... | Kinh..... | Tôn giáo:..... | Không..... |
| NGỎN TRỞ TRAI | DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH | | |
| Nốt ruồi c.4cm trên sau mép trái..... | | | |
| Ngày <u>05</u> tháng <u>05</u> năm <u>2018</u> | | | |
| GIÁM SỐ CÁ | | | |
| SỞ GIÁM SỐ CÁ | | | |
| TP <u>ĐÀ NẴNG</u> | | | |
| Lâm <u>Thi</u> | | | |

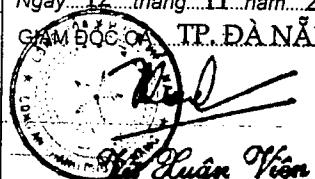
CHỨNG THỰC BẢN SẠC TỪ BẢN CHÍNH
Số 00000000000000000000000000000000 - SCT/BSC
Ngày: 16-07-2020

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thành Thúy



| | | | |
|--|---|--------------------------|-------|
| Dân tộc: | Kinh | Tôn giáo: | Không |
| | | DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH | |
| NGÓN TRỎ TRAI | Nốt ruồi nổi c2cm5 sau cánh mũi phải | | |
| NGÓN TRỎ PHẢI | Ngày 12 tháng 11 năm 2019 GIẤM BỘ CƠ TP. ĐÀ NẴNG | | |
|  Lê Quán Văn | | | |