

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯƠNG HOÁ**

Số: 1104/UBND-VP

V/v lập quy hoạch sử dụng đất thời
kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng
đất năm 2021 cấp huyện

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương Hoá, ngày 14 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Thực hiện chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 4118/UBND-TN ngày 10/9/2020 về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện (sao gửi kèm); Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thực hiện theo đúng quy định về công tác lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- C, PVP, CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Thuận

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4118/UBND-TN**

Quảng Trị, ngày **10 tháng 9** năm 2020

V/v lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ
2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất
năm 2021 cấp huyện

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

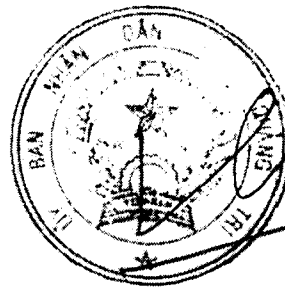
Thực hiện Công văn số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/9/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (*sao gửi kèm*); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND các huyện, thành phố, thị xã căn cứ ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên, chủ động tổ chức thực hiện và đề xuất UBND tỉnh giải quyết những nội dung thuộc thẩm quyền. *lt*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *lt***



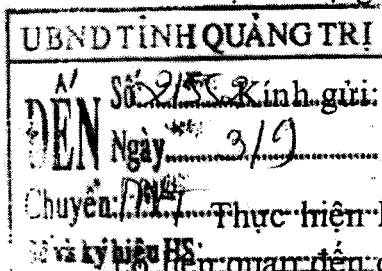
Hà Sỹ Đồng

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 4744/BTNMT-TCQLĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030
và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện

Hà Nội, ngày 03 tháng 9 năm 2020



Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Luật Quy hoạch, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật và quy hoạch, Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch, Chỉ thị số 30/CT-TTg ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về các nhiệm vụ, giải pháp triển khai lập đồng thời các quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Bộ Tài nguyên và Môi trường đang triển khai lập Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Nghị quyết số 67/NQ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đang triển khai lập nhiệm vụ quy hoạch tỉnh, theo đó kế hoạch phê duyệt quy hoạch tỉnh dự kiến sẽ phê duyệt xong cuối năm 2021, một số tỉnh sẽ phê duyệt xong cuối năm 2022. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 52, Điều 63 Luật Đất đai căn cứ đề thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch (đã sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 35, khoản 3 Điều 39, khoản 1 và khoản 3 Điều 40 Luật Đất đai năm 2013): kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và căn cứ lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện là quy hoạch tỉnh, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh. Để đảm bảo kịp thời kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện làm căn cứ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội các địa phương. Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương triển khai công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch: *"Các quy hoạch theo quy định tại Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh đã được sửa đổi, bổ sung một số điều liên quan đến quy hoạch có thể lập đồng thời. Quy hoạch nào được lập, thẩm định xong trước thì được quyết định hoặc phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn."*

Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan

đến quy hoạch (đã sửa đổi, bổ sung khoản 9 Điều 49 Luật Đất đai năm 2013): “9. Khi kết thúc thời kỳ quy hoạch sử dụng đất mà các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất chưa thực hiện hết thì vẫn được tiếp tục thực hiện đến khi quy hoạch sử dụng đất thời kỳ tiếp theo được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt.”.

Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương căn cứ vào các quy định nêu trên và các quy định khác của pháp luật có liên quan để chỉ đạo triển khai việc lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 đồng thời với quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh thời kỳ 2021-2025 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tích hợp vào quy hoạch tỉnh đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất. Đồng thời, Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện các nội dung nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng (để báo cáo);
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương;
- Lưu: VT, TCQLĐĐ(CQHĐĐ).

h

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Lê Minh Ngân