

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯỚNG HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1049 /UBND-VP

Hướng Hoá, ngày 01 tháng 9 năm 2020

Về việc đăng ký dự án thực hiện
trong năm 2021, 2022

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Theo Công văn số 2683/STNMT-QLDD ngày 27/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký dự án thực hiện trong năm 2021, 2022 (sao gửi kèm); Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

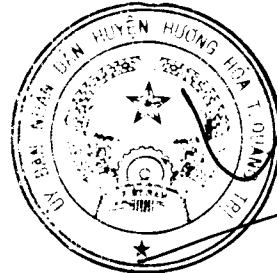
Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện theo các nội dung yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên; tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo kết quả thực hiện trước ngày **24/9/2020**.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT Lê Quang Thuận;
- C, PVP, CV;
- Lưu: VT.

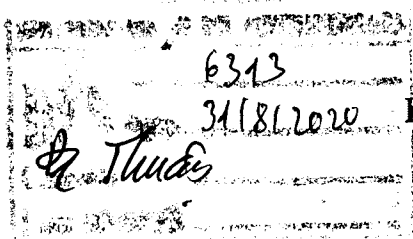
**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đình Văn Dũng

Số: 2683 /STNMT - QLĐĐ
Về việc đăng ký dự án
thực hiện trong năm 2021, 2022

Quảng Trị, ngày 27 tháng 8 năm 2020



Kính gửi:

- Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số: 3785/UBND-TN ngày 18/8/2020 về việc thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia và quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 chưa được phê duyệt. Theo phương án đề xuất của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì UBND các tỉnh tổng hợp các dự án báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận sau đó mới đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm để làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Để kịp thời tổng hợp tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường khi có sự chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các Sở, Ban ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã thực hiện nội dung sau:

1. Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh (chủ đầu tư các dự án)

Rà soát, tổng hợp dự án mới, chưa có trong quy hoạch sử dụng đất cần thực hiện trong các năm 2021, năm 2022 gửi UBND các huyện, thành phố, thị xã nơi thực hiện dự án để tổng hợp, đồng thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để biết, **thời gian trước ngày 20/9/2020** (có biểu mẫu kèm theo).

2. UBND các huyện, thành phố thị xã

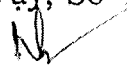
Khẩn trương triển khai công tác lập, trình thẩm định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 theo quy định. Báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 25/9/2020** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Tổng hợp các dự án mới cần thực hiện trong năm 2021, năm 2022 của các Sở, ban ngành đăng ký; các dự án khác trên địa bàn cấp huyện, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 25/9/2020** (có biểu mẫu kèm theo). Đồng thời tổng hợp vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030.


Các trường hợp không đăng ký hoặc đăng ký chậm sẽ không được tổng hợp vào danh mục dự án báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thủ tướng Chính phủ nên sẽ không có cơ sở triển khai.

Dự án sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh thì căn cứ vào quy định tại Điều 61, Luật Đất đai năm 2013 để đăng ký.

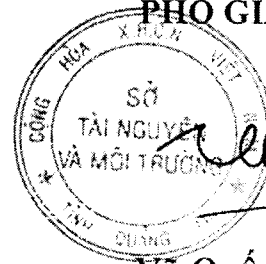
(Gửi kèm theo các văn bản của UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường)

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp./. 

Nơi nhận

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Phòng TNMT các huyện, TP, T.xã;
- GD, PGD (đ/c Hoàng);
- Lưu VT, QLDD. 

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Quốc Hoàng

DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, 2022

(Kèm theo số:...../.....ngày..... tháng năm 2020 của)

TT	Tên dự án	Tổng diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Sử dụng từ các loại đất								Năm thực hiện	Cơ sở thực hiện (nếu có)
				Đất trồng lúa	Đất trồng cây hàng năm khác	Đất trồng cây lâu năm	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất nuôi trồng thủy sản	Các loại khác....		
1												
2												
3												
	Cộng												

Ngày tháng năm 2020
 Người lập biểu
 Ký, ghi rõ họ tên

Ngày tháng năm 2020
 Chủ tịch (giám đốc...)
 Ký, ghi rõ họ tên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3785/UBND-TN**

Quảng Trị, ngày 18 tháng 8 năm 2020

V/v thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất
quốc gia và quy hoạch tỉnh thời kỳ
2021-2030 chưa được phê duyệt

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 14/8/2020, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 4329/BTNMT-TCQLĐĐ về việc thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia và quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 chưa được phê duyệt (sao gửi kèm).

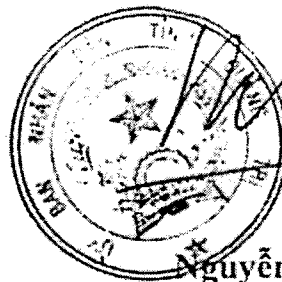
Nội dung này, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, chủ động rà soát, chuẩn bị đề xuất đề UBND tỉnh, báo cáo Thủ tướng Chính phủ khi có chỉ đạo (dự kiến trong tháng 9/2020)./. *lv*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT TT Hà Sỹ Đồng (bc);
- Ban Quản lý KKT tỉnh;
- UBND các huyện, tp, tx;
- Lưu: VT, TN.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Cảnh Hưng
Nguyễn Cảnh Hưng

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4329 /BTNMT-TCQLĐĐ

V/v thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia và quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, chưa được phê duyệt

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2020

UBND TỈNH QUANG TRỊ	
ST	Số: 1979/C
ĐẾN	Ngày: 14/8
Chuyên:	
Số và ký hiệu thực hiện: Luật Đất đai	

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Luật Đất đai, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết số 134/2016/QH13 ngày 09 tháng 4 năm 2016 về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) cấp quốc gia; Chính phủ và Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương đã phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất của các địa phương làm căn cứ để giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất phục vụ cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường.

Theo quy định Luật Đất đai, kỳ quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia, cấp tỉnh và cấp huyện là 10 năm; như vậy, đến hết năm 2020 quy hoạch sử dụng đất cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hết kỳ theo quy định.

Theo Điều 1 Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều Luật Quy hoạch thì: "Các quy hoạch theo quy định tại Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh đã được sửa đổi, bổ sung một số điều liên quan đến quy hoạch có thể lập đồng thời. Quy hoạch nào được lập, thẩm định xong trước thì được quyết định hoặc phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn.". Tuy nhiên, theo pháp luật về quy hoạch quy định, thời hạn lập quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch sử dụng đất quốc gia, quy hoạch vùng không quá 30 tháng tính từ ngày nhiệm vụ lập quy hoạch được phê duyệt và thời hạn lập quy hoạch ngành quốc gia, quy hoạch tỉnh không quá 24 tháng tính từ ngày nhiệm vụ lập quy hoạch được phê duyệt; trong thời gian vừa qua Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch sử dụng đất quốc gia và quy hoạch tỉnh thời kỳ 2020 - 2030 cho một số tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, theo đó một số tỉnh sẽ phê duyệt xong cuối năm 2021 và một số tỉnh phê duyệt xong cuối năm 2022.

Theo quy định tại Điều 52, Điều 63 Luật Đất đai căn cứ để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là Kế hoạch sử

dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch (đã sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 35, khoản 3 Điều 39, khoản 1 và khoản 3 Điều 40 Luật Đất đai năm 2013): kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, đối với kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh phải phù hợp với phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh và căn cứ lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện là quy hoạch tỉnh, căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện là kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Như vậy, Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia và quy hoạch tỉnh theo kế hoạch thì đến cuối năm 2021, năm 2022 mới được phê duyệt sẽ không đủ căn cứ để lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho các địa phương theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch (trong khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện phê duyệt chậm nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2020).

Để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội cho các địa phương, Bộ Tài nguyên và Môi trường kính trình Thủ tướng Chính phủ báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết cho phép Chính phủ thực hiện các dự án phải thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2021, năm 2022 khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp và quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 chưa được phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương căn cứ vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đề xuất báo cáo Thủ tướng Chính phủ các dự án phải thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2021, năm 2022 khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp và quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 chưa được phê duyệt; sau khi được Thủ tướng Chính phủ đồng ý Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo lập và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, sau đó tích hợp vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất.

2. Chính phủ chỉ đạo, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương các dự án phải thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2021, năm 2022 khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp và quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030 chưa được phê duyệt.

3. Bộ Tài nguyên và Môi trường kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết chậm nhất trong kỳ họp tháng 9 năm 2020 cho phép Chính phủ chỉ đạo, hướng dẫn các địa phương thực hiện các dự án phải thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử

dụng đất trong năm 2021; trường hợp đến năm 2022 mà một số địa phương vẫn chưa hoàn thành quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định thì cho phép kéo dài sang năm 2022.

Bộ Tài nguyên và Môi trường kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Lưu VT, VP(TH), TCQLĐĐ(CQHĐĐ).

h

BỘ TRƯỞNG



Ma
Trần Hồng Hà